**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.02.2014 | № | 60 |
|  | с. Юрьево |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О передаче полномочий в сфере архитектуры и**  **градостроительства муниципальному образованию Котельничский район** |  |

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации , статьёй 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 8 Устава Юрьевского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципальному образованию Котельничский район за счёт средств межбюджетных трансфертов Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Передать полномочия по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Котельничский район.
2. Утвердить методику расчёта субвенции на осуществление полномочий в сфере архитектуры и градостроительства. Прилагается.
3. Утвердить финансовый норматив — 0,2.
4. Утвердить расчёт средств межбюджетных трансфертов на оплату переданных полномочий в 2014 году. Прилагается.

Глава Юрьевского

сельского поселения - В.И.Плотников

ПОДГОТОВЛЕНО

Разослать: администрация поселения, архитектурный отдел администрации района, информационный бюллетень

Правовая экспертиза проведена:

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности**

с. Юрьево «20 » февраля 2014 года

Администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области (далее – Поселение) в лице главы администрации Плотникова Василия Ивановича,

действующего на основании Устава Юрьевского сельского поселения, с одной стороны

и администрация Котельничского муниципального района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Район», в лице главы администрации Котельничского муниципального района Малковой Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются действия его Сторон, направленные на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения поселения в области градостроительной деятельности, установленных Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ.

1.2. Поселение передает, а Район принимает к своему исполнению следующие отдельные полномочия:

1) Подготовку местных нормативов градостроительного проектирования поселения, подготовку и согласование правовых актов по регулированию градостроительной деятельности, а также предложений по внесению изменений в такие правовые акты;

2) Подготовку и представление на утверждение главе сельского поселения заключения о согласовании проектов документов территориального планирования (проектов изменений в документы территориального планирования);

3) Организацию подготовки проекта генерального плана (в том числе путем организации и проведения конкурсов на размещение муниципальных заказов), согласование в соответствии с действующим законодательством, содействие в организации публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана, и представление на утверждение в сельскую Думу.

4) Организацию подготовки документации по планировке территории (в том числе путем организации и проведения конкурсов на размещение муниципальных заказов),осуществление проверки документации на соответствие требованиям, установленным ч 10 ст. 45 Градостроительного кодекса, содействие в организации публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и представление на утверждение главе поселения;

5) Организацию подготовки внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения:

а) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям, установленным ч.9 ст.31 Градостроительного кодекса;

б) формирование и организацию деятельности межведомственной комиссии по землепользованию и застройке *:*

- в соответствии с поступившим предложением о внесении изменений в ПЗЗ подготовку заключения;

- содействие в организации проведения публичных слушаний по внесению изменений;

- направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч4 ст 39 Градостроительного кодекса;

- по результатам публичных слушаний подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов недвижимости или об отказе в предоставлении разрешения;

- по результатам публичных слушаний подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) Подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;

7) Подготовку и выдачу в установленном порядке разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения или документа об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа;

8) Предоставление статистической отчетности: сведения о выданных разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию на территории сельского поселения;

10) участие в разработке градостроительных разделов целевых программ;

11) оказание услуг по составлению сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов, находящихся на балансе сельских поселений, обеспечение проверки в КРЦЦС подготовленных смет при финансировании работ из областного и федерального бюджета.

12) разработка и утверждение административных регламентов в области градостроительства.

1. **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

2.1 Финансовое обеспечение переданных полномочий осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения в виде межбюджетных трансфертов в размере 170.00рублей **(Сто семьдесят рублей 00 копеек),** рассчитанных в соответствии с методикой расчета межбюджетных трансфертов (Расчет прилагается).

2.2 Исполнение переданных району полномочий осуществляется в пределах выделяемых средств.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязательства.

* 1. Район обязуется:

3.1.1. В полном объеме и своевременно выполнять обязательства по

осуществлению переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

3.1.2. Создать необходимые условия для осуществления Поселением всесторонней и полной проверки и контроля за выполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.3. В случае прекращения исполнения полномочий передать эти полномочия Поселению одновременно с передачей полученных для их осуществления финансовых средств.

* 1. Поселение обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме передать финансовые средства,

указанные в п. 2.1. статьи 2 настоящего Соглашения.

3.2.2. Оказывать необходимую информационно-методическую помощь по вопросам выполнения Районом обязательств по осуществлению полномочий.

1. **ПРАВА СТРОН**
   1. Район вправе:

4.1.1. Вносить предложения по совершенствованию системы реализации

полномочий, выполняемых в рамках настоящего Соглашения.

* 1. Поселение вправе:

4.2.1. Запрашивать и получать от Района любую информацию и сведения,

в том числе и дополнительные, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН**

5.1. Стороны осуществляют деятельность по выполнению настоящего Соглашения с учетом соблюдения интересов населения муниципального района.

5.2. В случае необходимости Стороны проводят совместные совещания о ходе выполнения мероприятий в рамках настоящего Соглашения с участием представителей Сторон и заинтересованных организаций.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего соглашения (неисполнение полномочий) Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все возможные споры, возникающие между сторонами по настоящему соглашению, будут разрешаться ими путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ**

8.1. Соглашение вступает в силу с 24января 2013 года и действует до 31 декабря 2013 года включительно.

8.2. Прекращения действия настоящего Соглашения не влечет за собой прекращения обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Соглашения.

8.3. Настоящее Соглашение прекращается досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Основанием для изменения и/или дополнения настоящего Соглашения является согласие Сторон. При этом изменения и/или дополнения оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

1. **АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Юрьевского**  **сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Глава администрации  Юбилейного сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Плотников | **Администрация**  **Котельничского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Глава администрации  Котельничского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Малкова |

Согласовано:

гл. специалист, юрисконсульт

администрации Котельничского района Т.Д. Ветошкина

Заместитель главы администрации Котельничского

района, начальник финансового управления Т.М. Олиференко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | Приложение к Соглашению о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности | |  | |  | |  | |
|  | | | |  |  | |  | |  | |  | |
| **расчет** | | | | | | | | | | |  |
| средств межбюджетных трансфертов на оплату переданных полномочий в 2013 году  Юрьевским сельским поселением | | | | | | | | | | |  |
| Наименование муниципального района, городского округа, поселения | КОСГУ | Наименование товаров, работ, услуг | Расчет | | | | | Сумма | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | 5 | |
| Юрьевское сельское поселение | 340 | ГСМ | Расстояние (км) от Котельнича до Вашего поселения х 2 х количество поездок в год (раз) х расход бензина на 100 км (л) для а/м УАЗ х стоимость 1 л бензина (руб) х финансовый норматив : 100% = | | | | | 74 | |
| 22 км х 2 х 2 х 16,7л х 25,20 х 0,2 : 100% = руб | | | | |
| 226 | Услуги в области информационных технологий | Стоимость программ : количество поселений :срок эксплуатации (год) х финансовый норматив = | | | | | 96 | |
| 38400 : 20: 4 х 0,2 = 96,00 руб | | | | |
| ИТОГО | |  | | | | | 170 | |
|  |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| Исполнитель |  | |  | | | Глава сельского поселения | |  | | |  | |
|  | (подпись) | | (расшифровка подписи) | | | | |  | | |  | |