**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.02.2015 | № | 106 |
|  | с. Юрьево |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О передаче части полномочий в сфере** **архитектуры и градостроительства** **муниципальному образованию** **Котельничский район и** **и об утверждении методики расчёта межбюджетных трансфертов для осуществления** **передаваемых полномочий** |  |

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации , статьёй 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 8 Устава Юрьевского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципальному образованию Котельничский район за счёт средств межбюджетных трансфертов Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Передать полномочия по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Котельничский район.
2. Утвердить методику расчёта субвенции на осуществление полномочий в сфере архитектуры и градостроительства. Прилагается.
3. Утвердить финансовый норматив — 0,2.
4. Утвердить расчёт средств межбюджетных трансфертов на оплату переданных полномочий в 2015 году. Прилагается.

 Глава Юрьевского

 сельского поселения - В.И.Плотников

 Разослать: администрация поселения, архитектурный отдел администрации района, информационный бюллетень

Правовая экспертиза проведена:

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности**

 « 01 » января 2015 года

 Администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, именуемая в дальнейшем – «Поселение» в лице главы администрации Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области Плотникова Василия Ивановича, действующая на основании Устава муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, принятого решением Юрьевской сельской Думы от 07.12.2005 № 16 с одной стороны и администрация Котельничского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Администрации района Малковой Надежды Владимировны, действующая на основании Устава муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области, принятого решением Котельничской районной Думы Кировской области от 26.02.2014 №212, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности Поселения, в соответствии частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 33 Устава муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области и определяет порядок передачи Администрации района осуществления части полномочий Поселения.

1.2. Поселение передает, а Администрация района принимает к своему ведению следующие полномочия по решению вопросов местного значения поселения в сфере градостроительной деятельности:

1.2.1. Участие в организации подготовки и согласования проекта генерального плана Поселения, а также изменения в него, проектов изменений в правила землепользования и застройки Поселения (без права подготовки и принятия решений о подготовке и утверждении таких документов, а также внесение изменений в такие документы);

содействие в организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов;

создание комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования.

1.22. Участие в организации подготовки и согласования проектов планировки и проектов межевания территорий (без права подготовки и принятия решений о подготовке и утверждении таких документов, а также о внесении изменений в такие документы), содействие в организации проведения публичных слушаний.

1.2.3. Загрузка проекта генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, утверждённого генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, правил землепользования и застройки Поселения, а также утверждённых изменений в такие документы в федеральную информационную систему территориального планирования.

1.2.4. Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков.

1.2.5. Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.6 Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.7. Разработка и утверждение административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.8. Проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, содействие в организации проведения публичных слушаний, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения

 ( без права принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения).

* + 1. Проведение процедуры, связанной с предоставлением

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содействие в организации проведения публичных слушаний, подготовка реконструкций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения

 ( без права принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения)

 1.2.10.Передача в департамент строительства и архитектуры Кировской области в электронном виде утверждённого генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, документации по планировке территории Поселения, а также утверждённых изменений в такие документы, с целью занесения информации в автоматизированную информационную систему градостроительной деятельности Кировской области.

 1.2.11. Подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, подготовку и согласование проектов правовых актов по регулированию градостроительной деятельности, а также предложений по внесению изменений в такие правовые акты.

 1.2.12. Предоставление статистической отчётности: сведения о выданных разрешениях на строительство объектов капитального строительства, сведений о выданных разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию на территории Поселения.

 1.2.13. Участие в разработке градостроительных разделов целевых программ.

 1.3. Администрация района обязана осуществлять полномочия, предусмотренные п.1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ

2.1 Выполнение части полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, ежегодно передаваемых из бюджета Поселения в районный бюджет.

2.2. Расчёт объёма межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается согласно приложению к настоящему Соглашению.

2.3. Неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов, полученных районным бюджетом из бюджета Поселения по завершению финансового года, подлежит возврату в бюджет Поселения.

2.4 Администрации района запрещает использование финансовых средств, полученных на осуществление указанных в п.1.2 настоящего Соглашения полномочий, на иные цели.

2.5. Суммарный объём межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета Поселения в районный бюджет, составляет сто семьдесят рублей.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Поселение имеет право:

 получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

 осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

 при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

 3.2. Поселение обязано:

 участвовать в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов, в том числе в комиссии по землепользованию и застройке;

 уведомлять Администрацию района о принятых решениях по разработке генерального плана Поселения, внесения изменений в генеральный план Поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселения с передачей документов, необходимых для осуществления переданных полномочий;

 представлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий на основании запроса Администрации района;

 передавать в Администрацию района по одному экземпляру в бумажном и электронном виде утверждённого генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, а также копии решений представительного органа Поселения об утверждении указанных документов и изменений в эти документы, в целях их размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации района, направления копий таких документов в департамент строительства и архитектуры Кировской области в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 передавать в Администрацию района по одному экземпляру в бумажном и электронном виде утверждённой документации по планировке территории, изменений в такую документацию, а также копии правовых актов Поселения об утверждении указанной документации и изменений в эту документацию, в целях размещения её в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации района, направления копий таких документов в департамент строительства и архитектуры Кировской области в целях её размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Кировской области;

 передавать в Администрацию района копии правовых актов Поселения о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции земельных участков и объектов капитального строительства;

 ежегодно, не позднее 01 июля текущего года перечислять денежные средства в районный бюджет в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Поселения единовременно.

3.3.Администрация района имеет право:

 в случае необходимости направлять предложения в Поселение по разработке генерального плана Поселения, внесению изменений в генеральный план Поселения, внесению изменений в правила землепользования и застройки Поселения для принятия решений представительным органом Поселения по таким предложениям;

 требовать от Поселения сведений и документов, необходимых для исполнения принятых полномочий;

 в случае неисполнения Поселением предусмотренных настоящим Соглашением обстоятельств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий ( не перечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств). Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца , а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Поселению меры ответственности в соответствии с действующим законодательством;

 использовать собственные денежные средства на осуществление переданных Поселением полномочий.

 3.4. Администрация района обязана:

 осуществлять в соответствии с действующим Соглашением переданные ей Поселением полномочия;

 передавать информацию, либо копии выданных градостроительных планов, разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

 направлять поступившие финансовые средства ( межбюджетные трансферты) в полном объёме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОН**

 4.1 Стороны осуществляют деятельность по выполнению настоящего Соглашения с учётом соблюдения интересов населения муниципального района.

* 1. В случае необходимости Стороны проводят совместные совещания о ходе выполнения мероприятий в рамках настоящего Соглашения с участием представителей Сторон и заинтересованных организаций.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий , Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.
	2. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения в одностороннем порядке

 ( отказом от исполнения Соглашения).

* 1. Расторжение Соглашения влечёт за собой обязанность Администрации района по возврату перечисленных межбюджетных трансфертов.
1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все возможные споры, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, будут разрешаться ими путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ**

Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2015 года и действует до 31 декабря 2015 года. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений.

Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания.

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

По всем вопросам не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Юрьевского****сельского поселения**Глава администрацииЮрьевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Плотников | **Администрация** **Котельничского района**Глава администрацииКотельничского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Малкова |

Согласовано:

гл. специалист, юрисконсульт

администрации Котельничского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Д. Ветошкина

Заместитель главы администрации Котельничского

района, начальник финансового управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Коротаева

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕПриложение к Соглашению о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **расчет** |  |
| средств межбюджетных трансфертов на оплату переданных полномочий в 2015годуЮрьевским сельским поселением |  |
| Наименование муниципального района, городского округа, поселения | КОСГУ | Наименование товаров, работ, услуг | Расчет | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Юрьевское сельское поселение | 340 | ГСМ | Расстояние (км) от Котельнича до Вашего поселения х 2 х количество поездок в год (раз) х расход бензина на 100 км (л) для а/м УАЗ х стоимость 1 л бензина (руб) х финансовый норматив : 100% =22 км х 2 х 3 х 16,7л х 38,60 х 0,2 : 100% = 170 руб | 170 |
| ИТОГО |  | 170 |
|  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель |  |  | Глава сельского поселения |  |  |
|  | (подпись) | В.И.Плотников |  |  |