**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2016 № 89

с. Юрьево

**Об утверждении** **Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на 2017-2021 годы»**

На основании Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и областной целевой программы «Комплексная  программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области » администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Считать утратившим силу  по окончании его срока постановление от 30.01.2014 № 3а «Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на 2014-2016 годы»

2.Утвердить Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на 2017-2021 годы». Прилагается.

3.Опубликовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского муниципального района в сети «Интернет», на информационных стендах.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Юрьевского сельского поселения                                 А.Н. Береснев

**УТВЕРЖДЕНА:**

постановлением администрации

Юрьевского сельского поселения

Котельничского района

Кировской области

от 22.12.2016      № 89

**Программа**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Юрьевское сельское поселение Котельничского района**

**Кировской области**

**на 2017-2021 годы»**

**ПАСПОРТ**

**Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на 2017-2021 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на 2017-2021 годы» (далее-Программа) |
| Основание принятия решения о разработке Программы | -Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".  - распоряжение Правительства области от 09.06.2012 № 159 «О внесении изменений в распоряжение Правительства Кировской области от 17.08.2010 № 296 «О концепции областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» на 2011 – 2020 годы»  - п. 3 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик   программы | Администрация Юрьевского сельского поселения  Котельничского района Кировской области |
| Разработчик программы | Администрация Юрьевского сельского поселения  Котельничского района Кировской области |
| Цель программы | - повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;  - повышение уровня благоустройства населенных пунктов сельского поселения. |
| Основные задачи программы | -Обеспечение разработки и принятие нормативно-правовых актов по реформированию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства.  -Участие в развитии государственно-частного партнерства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.  -Содействие в увеличении объемов капитального ремонта жилищного фонда и реконструкции многоквартирных домов.  -Участие в реформировании и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.  -Содействие самоорганизации населения по эффективному управлению многоквартирными домами.  -Обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг |
| Сроки реализации программы | 2017 - 2021 годы |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих  в программу, осуществляется за счет средств:  - областного бюджета – 0,0 рублей,  - районного бюджета – 0,0 рублей,  - бюджета поселения –0,0 тыс. рублей;  внебюджетные средства:  - инвестиционные средства организаций (по соглашениям)– 1085,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - повышение качества предоставляемых коммунальных  услуг, в т.ч. водоснабжения |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляется:  - Администрацией Юрьевского сельского поселения  Котельничского района Кировской области. |

**Введение**

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на 2017-2021 годы» (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и областной целевой программы «Комплексная  программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» и включает в себя комплекс мероприятий, направленных на обеспечение органами местного самоуправления условий для проведения работ по капитальному ремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, замене и (или) модернизации систем инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса с использованием новых энергосберегающих технологий и материалов; строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее - ЖКК).

Актуальность создания Программы состоит в том, что  предельно изношены основные фонды жилищно-коммунального комплекса.

Необходимость решения задач по реформированию и модернизации ЖКК программным методом обусловлена недостатком бюджетных средств и отсутствием иных источников финансирования намечаемых мероприятий Программы.

**1. Характеристика проблемы,**

**на решение которой направлена Программа.**

Жилищный фонд Юрьевского сельского поселения  Котельничского района Кировской области на начало 2017 г. составил 17,3 тыс. кв.м из них частный – 12,8 тыс. кв.м , муниципальный – 4,5 тыс. кв.м . В среднем на одного жителя поселения приходится 28 кв.м площади жилья. В сельском поселении  преобладает индивидуальная застройка.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной, поэтому администрацией сельского поселения  на данный момент заключено концессионное соглашение с ООО «Спицыно» в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения (котельная, тепловые сети, водопроводные сети, скважины) в Юрьевском сельском поселении Котельничского района Кировской области, предназначенных для осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, водоснабжения с утверждением инвестиционной программы и по акту приема - передачи муниципального имущества.

Планово-предупредительный ремонт тепловых сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций энергетики выполняется согласно планов-графиков. Для этого после окончания  отопительного сезона  составляется план -график  ремонтных работ в сфере ЖКХ, согласно мероприятий по концессионному соглашению, что должно снизить аварийно-восстановительные работы, единичные затраты на проведение которых в 2 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Самыми приоритетными проблемами поселения  являются обеспечение населения качественной питьевой водой  в достаточном количестве и постройка очистных сооружений, решение которых необходимо для сохранения здоровья и повышения уровня и качества жизни населения, охраны окружающей среды. Все артезианские скважины находятся в технически исправном и удовлетворительном состоянии.

  Ресурсоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения и водоснабжения с. Юрьево  является  ООО «Спицыно».

В настоящее время централизованное теплоснабжение на территории Юрьевского сельского поселения осуществляется от центральной котельной двумя тепловыми сетями:

-подземной сетью в двухтрубном исполнении диаметром стальных труб от 48 мм до 159 мм протяжённостью 710 метров (питает 1 кирпичный и 4 панельных дома, детский сад)

-надземной сетью в двухтрубном исполнении стальных труб диаметром 76 мм протяжённостью 186 метров (питает школу)

На территории Юрьевского сельского поселения горячее водоснабжение отсутствует.

Протяжённость тепловых сетей – 0, 896 км. Общая установленная мощность котельной 3,73 Гкал\час. Основным топливом является уголь, резервное топливо-дрова. К тепловой сети присоединено - 7 объектов.

Во всех частных  домах - индивидуальное печное отопление.

Водоснабжение с. Юрьево Юрьевского сельского поселения осуществляется по централизованной системе водоснабжения. В настоящее время централизованное водоснабжение на территории сельского поселения организовано из 3-х подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется из 3-х артезианских скважин. С помощью погружных насосов, с использованием насосных станций с частотно регулируемым приводом вода подаётся в распределительную водопроводную сеть и далее потребителям. На скважинах установлены приборы учёта воды. Общая суммарная установленная производственная мощность скважин составляет 19 куб.м./час.

Протяженность водопроводных  сетей 8, 928 км.  Износ водопроводных сетей составляет  100 %.

  Представленная характеристика жилищно-коммунального хозяйства Юрьевского сельского поселения показывает, что отказ от решения проблем программно-целевым методом приведет к инерционному развитию жилищно-коммунального хозяйства, в условиях которого показатели надежности обслуживания, ресурсной эффективности, условия жизни населения будут ухудшаться.

Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на комфортность проживания населения, улучшение жилищных условий требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей реформирования и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

2. **Основные цели и задачи Программы.**

**Срок реализации и показатели эффективности, характеризующие достижение поставленной цели и решение задач Программы**

Основные цели Программы – повышение комфортности проживания, обеспечение собственников помещений коммунальными услугами нормативного качества, а также обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при надёжной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

-обеспечение разработки и принятия нормативно-правовых актов по реформированию жилищно-коммунального хозяйства поселения;

-развитие государственно-частного партнёрства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;

-увеличение объёмов капитального ремонта жилищного фонда на территории поселения;

-обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

-обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

-содействие самоорганизации населения по эффективному управлению многоквартирными домами.

Срок реализации Программы – 2017-2015 годы.

Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.

**3. Мероприятия программы**

Программные мероприятия направлены на реформирование правоотношений, развитие государственно-частного партнерства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг, содействие самоорганизации населения по эффективному управлению многоквартирными домами. Данные мероприятия способствуют решению задач Программы.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.**

Общий объем финансирования Программы составит 1085,0  тыс. рублей, в том числе:

Из них - средства  бюджета сельского поселения –  0,0 тыс. рублей (при условии возможности финансирования в ходе исполнения местных бюджетов на соответствующий год);

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением настоящей Программы за счет областного бюджета, устанавливается законом Кировской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Средства бюджетов сельского поселения, внебюджетные средства, средства районного бюджета, направленные на реализацию мероприятий, особо необходимых для улучшения качества жизни населения на территории Котельничского муниципального района Кировской области привлекаются по соглашениям.

Финансирование Программы из внебюджетных источников планируется за счет собственных средств организаций коммунального комплекса района на реализацию проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования мероприятий определен на основании предварительных расчетных данных и может уточняться в ходе реализации Программы.

**5. Механизм реализации Программы, включающий в себя механизм управления Программой и механизм взаимодействия государственного заказчика и участников Программы.**

Заказчиком Программы является администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области.

Заказчик осуществляет следующие функции по реализации Программы:

-разрабатывает нормативно-правовую базу муниципального образования в жилищно-коммунальной сфере, необходимую для реализации Программы;

-осуществляет текущее управление реализацией Программы и её информационно-аналитическое обеспечение;

-формирует отчетные данные по реализации мероприятий Программы;

-совместно с администрацией Котельничского муниципального района осуществляет формирование и представление в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области заявок на софинансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета.

Реализация Программы осуществляется путем предоставления бюджету муниципального образования следующих субсидий:

на реализацию областной целевой программы   «Комплексная программа модернизации и  реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2016-2018 годы.

- на реализацию областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» на  2017 год по следующим направлениям:

- на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (капитальный ремонт или реконструкция, замена и модернизация, строительство, приобретение технологического оборудования, выполнение проектных работ).

Так же, с целью обновления оборудования, инженерных сооружений, объектов теплоснабжения, в рамках реализации настоящей Программы предусматриваются мероприятия (приложение 1 Программы) по обновлению оборудования объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации Котельничского муниципального района, за счет средств районного бюджета.

С целью софинансирования мероприятий, проходящих в рамках областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» на  2017 год, настоящей Программой предусматривается сумма в размере, не менее 10% от:

- стоимости работ по капитальному ремонту или реконструкции, замене и модернизации, строительству объекта коммунальной инфраструктуры;

- стоимости приобретения технологического оборудования;

- выполнения проектных работ на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры.

Софинансирование мероприятий Программы, выполняемых за счет субсидий, организацией коммунального комплекса - не менее 5% от стоимости работ по капитальному ремонту или реконструкции, замене и модернизации, строительству объекта коммунальной инфраструктуры, а также от стоимости приобретения технологического оборудования, выполнения проектных работ на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры.

Доля софинансирования мероприятий Программы за счет бюджета муниципального образования и организации коммунального комплекса района может быть увеличена по соглашению сторон в соответствии с заключенным соглашением.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется на основе прогнозных показателей, установленных соглашениями.

Исполнителями Программы являются органы местного самоуправления сельского поселения, отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации района, финансовое управление администрации района, организации коммунального комплекса.

Исполнители Программы осуществляют текущее управление Программой и оперативный контроль за ходом её реализации.

Отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации района представляет в финансовое управление администрации района предложения по распределению субсидий на выполнение мероприятий Программы.

Финансовое управление администрации района совместно с отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации района готовит проект нормативно-правового акта о распределении и предоставлении средств бюджетам сельских поселений на выполнение мероприятий Программы.

Сельское поселение, организации коммунального комплекса на его территории участвуют в реализации мероприятий Программы в соответствии с соглашениями, заключенными с департаментом жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Программа прекращает свое действие по истечении срока её реализации.

**6. Оценка социально-экономической эффективности Программы .**

Повышение комфортности проживания,  обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры должно быть обеспечено выполнением запланированных в Программе мероприятий.

Целевые показатели обеспечат мониторинг изменений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

  Приложение № 1

к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий | Источники  финансирования | Объем финансирования  (тыс. рублей) | | | | | |
| всего | в том числе по годам | | | | |
| Ответственный  исполнитель |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Обеспечение разработки и принятие нормативно-правовых актов по реформированию жилищно-коммунального хозяйства | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского  поселения |
| 1.1 | Разработка и принятие муниципальным образованием программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского  поселения, (отдел ЖКХ,  архитектуры и  градостроительства  администрации района  по согласованию) |
| 2 | Развитие государственно-частного партнерства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Формирование перечня объектов, модернизация которых будет осуществляться в рамках государственно-  частного партнерства | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения, администрация района (по согласованию) |
| 3.1 | Использование субсидий бюджетами муниципальных образований области на регистрацию прав собственности объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация которых будет осуществляться в рамках государственно-частного партнерства | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация сельского поселения |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| средства областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| население | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| спонсоры | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | Формирование тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод, утилизации твердых бытовых отходов на основе долгосрочных параметров с учетом инвестиционных программ, утвержденных в установленном законодательством порядке | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения, организации коммунального комплекса (по согласованию),  РСТ Кировской области |
| 4 | Увеличение объемов капитального ремонта жилищного фонда и реконструкции многоквартирных домов | Всего: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация сельского поселения |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| средства областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| население | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Внедрение эффективной системы управления коммунальным хозяйством | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения |
| 5.2 | Реализация мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения (капитальный ремонт или реконструкция, замена и модернизация, строительство, приобретение технологического оборудования, выполнение проектных работ). | всего | 975,0 | 195,0 | 195,0 | 195,0 | 195,0 | 195,0 | Администрация сельского поселения, организации коммунального комплекса (по согласованию), администрация района (по согласованию), |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| средства областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства местного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 975,0 | 195,0 | 195,0 | 195,0 | 195,0 | 195,0 |
| 5.3 | Реализация мероприятий по модернизации объектов водоснабжения (капитальный ремонт или реконструкция, замена и модернизация, строительство, приобретение технологического оборудования, выполнение проектных работ).  1. Мероприятия и средства по модернизации объектов водоснабжения | всего | 110,0 | 30,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | Администрация сельского поселения, организации коммунального комплекса (по согласованию) Администрация района (по согласованию) |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| средства областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства местных бюджетов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 110,0 | 30,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 5.4 | Мониторинг реализации проектов, выполняемых за счет Программы | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения |
| 6 | Обеспечение доступности для  населения стоимости жилищно-коммунальных услуг, установление системы критериев доступности при оплате жилищно-коммунальных услуг населением | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения, РСТ Кировской области, администрация района (по согласованию) |
| 7 | Содействие самоорганизации населения по эффективному управлению многоквартирными домами | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения |
| 7.1 | Проведение информационно-разъяс-нительной работы среди населения через печатные и электронные средства массовой информации о ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства | не требуется |  | + | + | + | + | + | Администрация сельского поселения |
|  |  | **Итого** по Программе,  в том числе: | 1085,0 | 225,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 |  |
| средства областного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства местного  бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные средства | 1085,0 | 225,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 |