



Разработчик:  
ООО “ЭкоЛаб”

Заказчик:  
Администрация Молотниковского  
сельского поселения  
Котельничского района  
Кировской области.

Директор

\_\_\_\_\_ Арасланов Р.Ш.  
“        ” \_\_\_\_\_ 2013г.

Глава администрации  
сельского поселения  
\_\_\_\_\_ Стародубцева О.И.  
“        ” \_\_\_\_\_ 2013г.

**Схема теплоснабжения  
Молотниковского сельского поселения  
Котельничского района Кировской области на  
период до 2025 года**

г. Киров, 2013г.





***Сведения об исполнителе отчета:***

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью “ЭкоЛаб”
Юридический адрес:	610049, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.90а
Фактический адрес:	610913, Кировская область, г. Киров, п. Костино, ул. Парковая, д.15
Телефон:	(8332) 754-054
Факс:	(8332) 50-87-05
E-mail:	ekolab@inbox.ru, ekolab-energo@inbox.ru
Вид осуществляемой деятельности:	Разработка схем теплоснабжения

**Директор**

\_\_\_\_\_ Арасланов Р.Ш.  
подпись

**Ответственный исполнитель-  
инженер отдела энергоаудита**

\_\_\_\_\_ Скутина Е.С.  
подпись



## Оглавление

Введение.....	4
Глава 1. Характеристика Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области. ....	5
Глава 2 . Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	6
2.1. Функциональная структура теплоснабжения.....	6
2.2. Источники тепловой энергии.....	7
Глава 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты. ....	10
Глава 4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	11
Глава 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии.....	12
Глава 6. Топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.....	14
Глава 7. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	15
Глава 8. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию для цели теплоснабжения. ....	16
8.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.....	16
8.2. Прогноз потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.....	17
8.3. Перспективные топливные балансы. ....	17
Глава 9. Предложения по строительству, реконструкции ..... и техническому перевооружению источников тепловой энергии. ....	19
Глава 10. Предложения по строительству, реконструкции ..... и техническому перевооружению тепловых сетей.....	20
Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.....	22
Глава 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	27

## **Введение.**

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

Основанием для разработки Схемы являются:

- Договор № 150713-Администрация Молотниковского СП Котельничского района по разработке схем теплоснабжения от 15 июля 2013 года.
- материалы теплоснабжающей организации (документация по источникам тепла, данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, конструктивные данные по сетям, эксплуатационная документация, документы по финансовой и хозяйственной деятельности, статистическая отчетность).

## **Глава 1. Характеристика Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области.**

Молотниковское сельское поселение — муниципальное образование в составе Котельничского района Кировской области России.

Административный центр — село Молотниково.

В состав Молотниковского сельского поселения входят:

- с. Молотниково,
- д. Бусыгины,
- д. Вагины,
- д. Галкины,
- д. Дымково,
- д. Казаровщина,
- д. Крюковы,
- д. Лукинщина,
- д. Окуловы,
- д. Щенниковы.

## **Глава 2 . Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

### **2.1. Функциональная структура теплоснабжения.**

Теплоснабжение Молотниковского сельского поселения осуществляется по централизованной системе теплоснабжения от котельной.

Основным источником централизованного теплоснабжения села Молотниково является ООО «УК Каскад-ЖКХ».

Протяженность тепловых сетей в селе составляет 936 м из них в надземном исполнении - 331 м, что составляет 32,9 % от общего количества теплотрасс; в подземном исполнении – 605 м, что составляет 67,1 % от общего количества теплотрасс. Главной проблемой повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей села Молотниково остается высокая изношенность тепловых сетей.

Общий износ тепловых сетей составляет 100 %. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. Тепловые сети проложены в 1973-1986 годах. Количество ветхих сетей, требующих замены составляет 936 м.

В структуру ООО «УК Каскад-ЖКХ» входит 1 котельная, работающая на твердом топливе и отапливающая потребителей села Молотниково. Общая суммарная установленная мощность данной котельной составляет 2,85 Гкал/час.

ООО «УК Каскад-ЖКХ» снабжает тепловой энергией 12 абонентов, из которых 5 жилых домов, 5 абонента социальной сферы и 2 прочих организации. Прибор учета тепловой энергии организован только в здании детского сада.

Котлы и оборудование на котельной были заменены в 2007 и 2011 годах.

Год ввода в эксплуатацию котельной– 1973 год.

## 2.2. Источники тепловой энергии

ООО «УК Каскад-ЖКХ» является единственной теплоснабжающей организацией, осуществляющей производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям, также находящимся в ведении организации. Основной задачей ООО «УК Каскад-ЖКХ» является надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Оборудование водогрейной системы котельной и тепловые сети от нее выполнены для работы по зависимой схеме теплоснабжения при расчетном графике температур сетевой воды 65/50.

Котельная ООО «УК Каскад-ЖКХ» работает на твердом топливе (дрова, каменный уголь).

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии в 2013 составляет 1774,9 Гкал, которая рассчитана на температуру наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2008-2012 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 1. Средняя температура воздуха за последние пять лет.

Месяц	2008г. °С	2009г. °С	2010г. °С	2011г. °С	2012г. °С	Средняя температура за последние пять лет
Январь	-4,0	-12,6	-11,9	-19,2	-13,7	-12,28
Февраль	-15,8	-7,1	-10,4	-15,2	-20,1	-13,72
Март	-2,5	-1,2	-4,1	-5,4	-6,8	-4,0
Апрель	5,1	6,6	3,1	5,7	3,4	4,78
Май	14,7	11,6	13,3	6,4	13,4	11,88
Сентябрь	11,5	9,3	13,5	-	12,0	9,26
Октябрь	5,3	6,8	5,6	3,0	6,0	5,34

Ноябрь	-5,3	1,6	-1,7	0,1	-5,3	-2,12
Декабря	-12,2	-6,4	-12	-10,6	-7,2	-9,68
Средняя за ОЗП, °С	-2,3	-0,72	4,04	-5,61	-4,72	-3,51

Температуры теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах тепловой сети, принятые в расчётах, соответствуют температурным графикам отпуска тепловой энергии в сети.

Село расположено в строительно-климатическом районе ПВ. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и составляют -33°С и -3,26°С. Прогнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Полезный отпуск по селу Молотниково сформирован в размере 1740 Гкал, в том числе по населению 1163,4 Гкал, бюджетные потребители 491,7 Гкал, прочие 9,3 Гкал, на собственные производство 75,6 Гкал.

Динамика изменения технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ООО «УК Каскад-ЖКХ» представлена в таблице № 2.

Таблица 2. - Динамика изменения технологических потерь при передаче тепловой энергии

	2011 факт.	2012 факт.	2013 расчет.
Гкал	923	151,3	134



В таблицах 3 представлена краткая характеристика оборудования котельной.

Таблица 3. - Краткая характеристика котлов.

Наименование объекта	Котлы		Технические характе- ристики	Вид топлива
	Марка	Кол- во		
Котельная с. Молотниково	Каскад-10 СН	4	0,713 Гкал/ч	Дрова, каменный уголь

\*КПД котельной составляет 60 %.

Таблица 4.- Тягодутьевые устройства.

№ п/п	Наименование	Количество, ед.	Установленная мощность, кВт
1	Поддув В ДН	4	7

Таблица 5.-Краткая характеристика сетевых насосов.

№ п/п	Наименование	Тип насосного агре- гата	Количество, ед.	Установленная мощность, кВт
1	Насос КМ-100-6	циркуляционный	1	15

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельной используется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

### Глава 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Муниципальные тепловые сети находятся в аренде ООО «УК Каскад-ЖКХ». Система тепловых сетей-закрытая. Общая протяженность тепловых сетей в селе составляет 0,936 км из них:

- в подземном исполнении— 0,605 км (67,1%).
- в надземном исполнении 0,264 км (32,9%).

Параметры тепловых сетей предприятия.

Таблица 6. -Тепловые сети ООО «УК Каскад-ЖКХ».

№ п/п	Способ прокладки	Диаметр, мм	Протяженность, м	Расположение
1	подземная	100	336	Молотниково
2	подземная	76	269	Молотниково
3	надземная	100	183	Молотниково
4	надземная	250	148	Молотниково

Запорная арматура на тепловых сетях представлена фланцевыми задвижками.

В ООО «УК Каскад-ЖКХ» села Молотниково для диагностики состояния тепловых сетей применяется опрессовка на прочность повышенным давлением в соответствии с п.6.2.11-6.2.16. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей ООО «УК Каскад-ЖКХ» проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

#### **Глава 4. Зоны действия источников тепловой энергии**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

## **Глава 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии.**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

- обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
- температуры наружного воздуха;
- от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
- от характера отопительного сезона;
- от назначения зданий;
- от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление жилого фонда и объектов социальной сферы села Молотниково представлена в таблице 7.

Таблица 7.-Краткая характеристика присоединенной тепловой нагрузки.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Часовой расход тепла на отопление Гкал/час
1	Жилой дом	ул.Щепина д.8	0,096
2	Жилой дом	ул.Щепина д.10	0,096
3	Жилой дом	ул.Щепина д.12	0,096
4	Жилой дом	ул. Новая д.23	0,096
5	Жилой дом	ул.Новая д.25	0,096
6	КОГБУЗ "Котельничская ЦРБ"	ул.Щепина д.8	0,003
7	МКОУ НОШ с. Молотниково	ул.Щепина д.17	0,120
8	Детский сад	-	0,032
9	МУК ЦДБО Молотниковского с/п	-	0,056
10	Администрация Молотниковского с/п	ул.Щепина д.8	0,003
11	ФГУП "Почта России"	ул.Щепина д.10	0,002
12	ИП Бычкова А.А.	ул.Щепина д.10	0,002

В таблице 8 представлен полезный отпуск тепловой энергии с 2011-2013 год.

Таблица 8. - Полезный отпуск тепловой энергии.

Наименование населенного пункта	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал			Отпуск тепловой энергии из се- ти, Гкал		
	2011 г	2012 г	2013 г	2011 г	2012 г	2013 г
Село Молотни- ково	2524,0	1891,3	343,5	1601,0	1740,0	1774,9

## Глава 6. Топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

В таблице 9 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 9.- Топливные балансы источника тепловой энергии за 2012г.

Наименование источника тепловой энергии	Вид используемого топлива	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Расход топлива, %	Расчётный годовой расход основного топлива	
				условного топлива, т у.т.	т н.т.
Котельная (ООО «УК Каскад-ЖКХ»)	Дрова	1891,3	60	270,2	1015,8
	Каменный уголь		40	180,1	272,1

## Глава 7. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

Наименование показателей	Единица измерения	Периоды
		2012
Котельная ООО «УК Каскад-ЖКХ»		
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/год	1 740,0
В том числе собственное производство	Гкал/год	75,6
Бюджет		491,7
- федеральный		-
- региональный		18,0
- муниципальный		473,7
Прочие		9,3
Население		1 163,4
Подключенная нагрузка горячего водоснабжения		Гкал/год
Собственные нужды котельной	Гкал/год	-
Потери тепловой сети	Гкал/год	151,3 (8%)
Произведено тепловой энергии	Гкал/год	1 891,3

## Глава 8. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию для цели теплоснабжения.

### 8.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

ООО «УК Каскад-ЖКХ» снабжает тепловой энергией 12 абонентов, из которых 5 жилых домов, 5 абонента социальной сферы и 2 прочих организации. Приборы учета тепловой энергии установлен у одного потребителя. Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 11.

Таблица 11.- Краткая характеристика отапливаемых зданий.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Отапливаемый объем, м <sup>3</sup>	Потребление тепловой энергии за 2013 г., Гкал
1	Жилой дом	ул.Щепина д.8	4034,0	234,7
2	Жилой дом	ул.Щепина д.10	4034,0	234,7
3	Жилой дом	ул.Щепина д.12	4034,0	234,7
4	Жилой дом	ул. Новая д.23	4034,0	234,7
5	Жилой дом	ул.Новая д.25	4034,0	234,7
6	КОГБУЗ "Котельничская ЦРБ"	ул.Щепина д.8	147,0	7,7
7	МКОУ НОШ с. Молотниково	ул.Щепина д.17	6522,0	280,3
8	Детский сад	-	1528,0	77,3
9	МУК ЦДБО Молотниковского с/п	-	3000,0	123,4
10	Администрация Молотниковского с/п	ул.Щепина д.8	147,5	7,7
11	ФГУП "Почта России"	ул.Щепина д.10	81,8	4,3
12	ИП Бычкова А.А.	ул.Щепина д.10	98,4	5,1

Численность населения в поселении ежегодно сокращается, поэтому нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления нет, так как фактическая мощность котельной используется потребителями не на 100%.



## 8.2. Прогноз потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

В таблице №12 представлен прогноз подключаемой тепловой энергии в перспективе до 2016 года.

Таблица 12. Прогноз подключаемой нагрузки тепловой энергии.

Наименование котельной	2011 год факт, Гкал	2012 год, факт, Гкал	2013год прогноз, Гкал	2014 год, прогноз, Гкал	2015 год, прогноз, Гкал	2016-2028 год, прогноз, Гкал
	Отопление					
ООО «УК Каскад-ЖКХ»	2524,0	1891,3	1908,9	1870,7	1833,3	1796,6

\*Перспективы строительства новых объектов нет.

## 8.3. Перспективные топливные балансы.

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 11.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перспективные топливные балансы.

Наименование показателей	Топливо, единицы	Периоды			
		2013	2013-2015 (прогноз)	2015-2020 (прогноз)	2020-2028 (прогноз)
Котельная ООО «УК Каскад-ЖКХ»	Дрова, т н.т., 100%	1708,7	1674,5	1641,1	1608,2

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы теплоснабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2030 года подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

## **Глава 9. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Основным источником централизованного теплоснабжения села Молотниково является ООО «УК Каскад-ЖКХ». Общая суммарная установленная мощность данной котельной составляет 2,85 Гкал/час. Котлы установлены в 2007 и 2011 годах. Необходимо их капитальный ремонт или замена на более надежные котлы с высоким КПД, с целью повышения эффективности систем теплоснабжения.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов в котельной рекомендуется произвести точечное утепление поврежденных участков трубопровода и фланцевые соединения базальтовым шнуром.

При пуске котельной в эксплуатацию был установлен сетевой насос мощностью 15 кВт. В настоящее время количество потребителей тепловой энергии сократилось, поэтому с целью снижения потребления электрической энергии рекомендуется заменить сетевой насос мощностью 15 кВт на насос 7,5 кВт с частотным преобразователем.

## **Глава 10. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.**

Одной из главных проблем ООО «УК Каскад-ЖКХ» является высокий процент износа тепловых сетей. В настоящее время необходима заменить всю сеть теплопровода длиной 936 м. Для реализации данного проекта необходимы инвестиции в размере 1800 тыс. руб.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов в котельной рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж при ее отсутствии.

Таблица 14.- Перечень программных мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)			
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1	Замена котлов	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	-	-	-	-
2	Теплоизоляция трубопроводов в котельной	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	-	-	30,00	-
3	Замена сетевого насоса и установка частотных преобразователей	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	-	-	-	150,00
4	Замена теплопровода	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	-	1800,00	-	-
5	опресовка системы теплоснабжения	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	2,40	-	-	-
6	ремонт 2го котла	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	32,00	-	-	-
7	чистка и ремонт дымоходов	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	6,40	-	-	-
8	поверка манометров	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	1,00	-	-	-
9	проверка вентилей, задвижек, кранов, спусковых клапанов	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	12,80	-	-	-
10	проверка и ремонт двигателей	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	6,40	-	-	-
11	ремонт 3го котла	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	32,00	-	-	-
12	частичный ремонт стен котельной	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	44,80	-	-	-
13	ремонт подсобных помещений	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	32,00	-	-	-
14	опресовка системы теплоснабжения	ООО «УК Каскад-ЖКХ»	2,40	-	-	-

## **Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.**

На территории Молотниковского сельского поселения Котельничского района Кировской области находится один источник централизованного теплоснабжения - ООО «УК Каскад-ЖКХ». С каждым годом количество подключенных абонентов не меняется. Перспективы строительства и подключения новых объектов нет.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статье 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» : «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения,, уполномоченные органы вправе:
  - определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
  - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии

и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с момента размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.
4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.
5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:



- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.
7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответст-

вующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО «УК Каскад-ЖКХ» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения.

## **Глава 12. Решения по бесхозьяйственным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в селе Молотниково отсутствовали бесхозьяйственные тепловые сети.

В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6 Федерального закона №190 от 27 июля 2010 года:

«В случае выявления бесхозьяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозьяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».