**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЖИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.04.2024 | № | 18 |
|  | ж/д ст.Ежиха |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ежихинского сельского поселения Котельничского района Кировской области" |  |

В соответствии со статьей 22 Устава Ежихинского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ежихинского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Ежихинского сельского поселения от 15.09.2021 №34, администрация Ежихинского сельского поселения Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ежихинского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области», утвержденные постановлением администрации Ежихинского сельского поселения от 15.09.2021 №34 следующие изменения:
   1. В подразделе 2 Раздела 1 «Общие положения»:
      1. в пункте 1 слова «реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений» заменить словами «Реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»
      2. пункт 4 после слов «Санкт Петербурга» дополнить словами «и Севастополя»;
      3. пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»

* + 1. пункт 12 изложить в новой редакции следующего содержания:

«12) [**разрешение**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/)**на строительство** представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464185/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592)  статьи 51 Градостроительного кодекса), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением [случаев](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439670/79fcb55f19ff171fcd99a904f2abd618e1321cbd/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;»

* + 1. пункт 13 изложить в новой редакции следующего содержания:

«13) **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением [случаев](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439670/79fcb55f19ff171fcd99a904f2abd618e1321cbd/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;»

* + 1. пункт 17 изложить в новой редакции следующего содержания:

«17) **дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»

* + 1. пункт 32 после слов «территории поселения» дополнить словами «муниципального округа,»;
    2. пункт 43 после слова «поселения» по тексту дополнить словами «муниципального округа»;
    3. пункт 44 после слова «поселения» по тексту дополнить словами «муниципального округа»;
    4. пункт 11 определяющий понятие (термин) «**земельный участок»** перенумеровать в пункт 10.1.;
    5. Пункт 12 определяющий понятие (термин) « **градостроительный план земельного участка»** перенумеровать в пункт 10.2.;
  1. Подпункт 5 пункта 1.3. главы 1 Правил дополнить абзацами 3-5 следующего содержания:

«3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»

1.3. Пункт 2.1. главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»

* 1. В пункте 2.2. главы 2 Правил:
     1. Подпункт 8, предусматривающий действия участников публичных слушаний, признать утратившим силу;
     2. в подпунктах 5,6,7,8,9,10,12 слова «по вопросу о предоставлении», «по вопросу предоставления» по тексту заменить словами «по проекту решения о предоставлении».;
     3. подпункт 12 после слов «о результатах» дополнить словами «общественных обсуждений или»
  2. Подпункт 5 пункта 2.3. главы 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»

* 1. В пункте 1 главы 3 Правил цифры «44» исключить.
  2. Пункт 10 главы 4 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

* 1. В главе 5 Правил:
     1. Пункт 1.1. изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

1.8.2 . Пункт 1.2. дополнить подпунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

* + 1. В пункте 1.3. слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».
    2. В пункте 1.4. слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».
    3. Пункт 1.10. изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.10. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

* + 1. Пункт 1.11. изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.11. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта»

1. Опубликовать Правила на официальном сайте администрации Котельничского района (www.kotelnich-msu.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Ежихинского сельского поселения В.С. Рогачев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО:

Глава администрации

Ежихинского сельского поселения В.С. Рогачев