

**ЕЖИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

07.08.2019

№ 76

ж/д_ст.Ежиха

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Ежихинского
сельского поселения Котельничского
муниципального района Кировской области**

В соответствии со статьей 22 Устава Ежихинского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ежихинского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденными Решением Ежихинской сельской Думы от 07.05.2010 №111, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 07.05.2019 года, Ежихинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ежихинского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» (далее - Правила), утвержденные решением Ежихинской сельской Думы от 07.05.2010 №111 следующие изменения:

1.1. Подпункт 16 пункта 2 "Общие положения" Правил читать в новой редакции:

"16) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)";

1.2. Пункт 2 "Общие положения" Правил дополнить подпунктом 41, 42, 43 следующего содержания:

"41) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

42) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

43) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;"

1.3. Подпункт 2.3. главы 2 части 1 "Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9. Со дня поступления в администрацию Ежихинского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Ежихинского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями."

1.4. Подпункт 1.1. главы 5 части 1 "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки" дополнить абзацами 3, 4, 5 следующего содержания:

"3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в Информационном бюллетене Ежихинского сельского поселения, на информационных стендах.

Глава Ежихинского
сельского поселения



В.С.Рогачев

ПОДГОТОВЛЕНО:

Глава Ежихинского
сельского поселения



В.С.Рогачев