

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 10.08.2016 № б/н, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС», предметом которого является выполнение работ по модернизации и реконструкции имущества, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществление его деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения, расположенного на территории Морозовского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области за период с 2017 по 2019гг.

с. Боровка

27.12.2019 10 час 00 мин.

Во исполнение постановления главы сельского поселения от 10.01.2019 № 3.1 «О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 12 концессионного соглашения от 18.10.2016 № б/н комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» условий концессионного соглашения от 10.08.2016 № б/н. Концедент - муниципальное образование Морозовское сельское поселение, от имени которого выступает Администрация Морозовского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области (далее - Администрация).. Концессионер - общество с ограниченной ответственностью ЖКХ «ИМПУЛЬС» (далее - ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее - Комиссия):

- 1) Воронцов А.В - глава поселения (председатель комиссии)
- 2) Гурьянова Г.Г. - зам.главы сельского поселения (секретарь комиссии)
- 3) Пантюхин Ю.И. - директор ЖКХ «Импульс» (член комиссии)
- 4) Стародубцева Е.В. - гл.бухг. администрации (член комиссии)
- 5) Кислицын А.П.- депутат Морозовской сельской Думы(член комиссии)

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» директора Пантюхина Ю.И.. Проверка проводилась с 21.12.2019 до 27.12.2019.

Проверяемый период: по состоянию с 01.01. 2017 на 27.12.2019.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества Комиссией, контроль за соблюдением ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Центральная котельная, расположенная по адресу: с. Боровка, ул.Молодежная, д. 30;
2. Сети тепловые к котельной, с. Боровка;
3. Сети Канализационные, с.Боровка;
4. Сети водопроводные,с.Боровка.
5. Сети водопроводные п.Разлив

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:



1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Центральная котельная, расположенная по адресу: с. Боровка, ул. Молодежная, д. 30;

2. Сети тепловые к котельной, с. Боровка;

3. Сети Канализационные, с. Боровка;

4. Сети водопроводные, с. Боровка.

5. Сети водопроводные п. Разлив

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. В ходе проверки установлено, что оборудование в котельной находится в удовлетворительном состоянии, отсутствие инцидентов на объектах концессионного соглашения.

2) С 2016-2026 годы в соответствии с концессионным соглашением от 10.08.2016 № б/н концессионер (ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС») обязан за свой счет произвести работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения в соответствии с планом мероприятий прил. № 6.

Инвестиционной программа ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» Котельничского района Кировской области в сфере теплоснабжения на 2021-2024 годы будет утверждаться в апреле- июне 2020г. в Министерстве энергетики и ЖКХ Кировской области.

При проверке пользовались приложением № 4 к концессионному соглашению от 10.08.2016 № б/н.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 10.08.2016 № б/н Концессионером ООО ЖКХ «ЛЮПИН» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 558130 руб. 00 копеек.

В 2017 устройство нового участка теплотрассы - 15 п.м.

В 2018г. устройство нового участка теплотрассы - 155 п.м в двухтрубном исполнении - 70 п.м. в надземном исполнении по адресу: с. Боровка, от ул. Кирова до д. №16 ул. Садовая и 85 п.м. от дороги д. №16 до конца д. № 14 по ул. Садовая.

В 2018г. замена участка водопровода у д. №8.

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт тепловых сетей, оборудования котельной на сумму 226000 руб. 00 коп. капитальный ремонт: НЕТ.

4) Приобретено ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: НЕТ

---

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии/не в соответствии с Приложением № 6 к концессионному соглашению от 10.08.2016 № б/н в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось (если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет): НЕТ



7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют, если ДА то указать какие:

- Согласование на проведение работ по строительству гаражных боксов (8х9х3) от 06.03.2020 № 78-03-16;

-Согласование на строительство складского помещения под щепу (12х12хх5) от 06.03.2020 № 77-03-16 с. Боровка. ул.Михалицына д.30;

-согласие на проведение реконструкции и модернизации центральной котельной с.Боровка, ул.Михалицына д.30.от 01.11.2019 № 300-03-15 (отопительного водогрейного котла (КВм-1.16 -щепа); транспортера подачи топлива)

(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический тан, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: ДА\_\_\_\_\_. (если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии: ДА\_\_\_\_\_. (если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

10) Устранение, возникающих на сетях теплоснабжения и водоснабжения отказов осуществлялось в установленные сроки без нарушения допустимых сроков приостановления услуг.

11). Сведения о не выполненных Работах по следующим объектам:

- Частично по водоотведению очистка от грязи и ила канализационных колодцев и колодца отстойника их ремонтом.
- по мягкой кровле центральной котельной не проведен текущий ремонт.
- на фасадной части стены не заделан участок кирпичной кладки.(акт предварительной готовности к отопительному сезону 2019/20гг.от 03.08.2019г)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» необходимо:

1) . При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Администрацию. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) . При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Администрацию документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

3) Концессионером за рассматриваемый период достигнуты плановые показатели надежности и энергетической эффективности:

- соблюдение температурного графика работы котельной;
- снижение удельного расхода топлива на котельной в связи с заменой котла в 2018 году;
- снижение удельного расхода электроэнергии во 2 квартале 2019 года на 10%.



4) В соответствии с п. 7 концессионного соглашения от 10.08.2016 № 6/н Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Администрацией и ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» акты сверки по имуществу.

5). Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Соглашения.

6) Выявлены факты частичного неисполнения требований указанных в пункте 1.1 Соглашения в отношении выполнения Работ согласно Приложению 8 Соглашения.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

председатель комиссии:

секретарь комиссии:

Воронцов А.В - глава поселения

Гурьянова Г.Г. - зам. главы сельского поселения

Члены комиссии:

Пантюхин Ю.И. - директор ЖКХ «Импульс»

Стародубцева Е.В. - гл. бухг. администрации

Кислицын А.П. - депутат Морозовской сельской Думы