

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2011 г. № 21/1
с. Боровка

О Проекте изменений в Правила землепользования и застройки

В соответствии со статьёй 24 Правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утверждённых решением Морозовской сельской Думы от 19.05.2009 г. № 19, заключения комиссии по ПЗЗ на предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации сельского поселения подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения.
2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене не позднее 30.06.2011 г.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Морозовского сельского
поселения



С.Ю. Матин

ПРОЕКТ
изменений в Правила землепользования и застройки
Морозовского сельского поселения

01.07.2011 г.

1. В основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1- зоны индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа включить вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство ;
2. Территориальную зону СХ-1 — зону сельскохозяйственных угодий перевести в территориальную зону Ж-1 — зону индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа.
3. Установить градостроительные регламенты для территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационно- ландшафтных территорий», Р-3 «Зоны особо охраняемых природных территорий»: Р-3. Земли (зона) особо охраняемых природных территорий - государственные памятники природы федерального значения

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области в соответствии с федеральными законами.

В составе зоны Р-1 расположены следующие объекты - государственные памятники природы федерального значения, установленные органом представительной власти субъекта Российской Федерации

Перечень особо охраняемых природных территорий и установленные режимы использования приведен в приложении 1.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для зоны Р-3:

Параметры использования территории устанавливаются природоохранным законодательством, и определяются паспортом на объект охраны.

Приложение 1:

Перечень особо охраняемых природных территорий в границах Морозовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Категория, профиль, статус	Документ о принятии на охрану	Природоохранный режим
2	3	4	1	7	
1	Государственный природный заповедник «Нургуш»	В пойме правого берега р. Вятки ниже с. Вишкиль, территория заповедника 5653 га, территория охранной зоны-7998га.	Природный заповедник	Постановление Правительства РФ №529 от 25.05.1994г	Запрещается: -осушительные и другие мелиоративные работы; - выемка грунта, забор воды, загрязнение стоками, отходами и мусором; - прокладка коммуникаций; - строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов - передвижение плавсредств. - движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог

Р-2 Зона рекреационно- ландшафтных территорий

Зона рекреационно- ландшафтных территорий — территория природного ландшафта, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство зданий и сооружений в целях сохранения и восстановления (регенерации) природного ландшафта, включая долину реки, леса и открытые пространства, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, для организации туристических путешествий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- лесные массивы
- лесопарки
- луга

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

скамьи для отдыха.

Параметры использования территории:

- зеленые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы - 100%,

4. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

На территории Морозовского сельского поселения находятся объекты археологического наследия, считающиеся выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения, представляющие собой историко-культурную ценность, в отношении которых может быть принято решение о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Приложение 2.

Использование земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны Р-2 определяются градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной

территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, исполнитель работ обязан проинформировать об обнаруженных объектах департамент культуры Кировской области (610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, т. 64-78-39, 38-10-98)

В целях предотвращения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Приложение 2:

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендуемые для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения и НПА	Местонахождение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Смирновские находки кремневых наконечников стрел IV-III тыс. до н.э.		д. Смирновы

Глава администрации
Морозовского сельского
поселения



С.Ю. Матин