

Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНЗИТА ВЛ-110КВ
КОТЕЛЬНИЧ-МАКАРЬЕ-ДАРОВСКОЕ-КРУГЛЫЖИ-СВЕЧА
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ-110КВ
НА ПЕРЕХОДЕ ЧЕРЕЗ ПРУД)

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта: «Реконструкция транзита ВЛ-110кВ Котельнич-
Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка
ВЛ-110кВ на переходе через пруд)» на территории Юбилейного
сельского поселения Котельничского района Кировской области

17-61 ПП, ПМ

Том 1

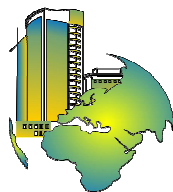
2017 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2012-0090/2 от 18.12.2014 г.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНЗИТА ВЛ-110КВ
КОТЕЛЬНИЧ-МАКАРЬЕ-ДАРОВСКОЕ-КРУГЛЫЖИ-СВЕЧА
(ПЕРЕУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ВЛ-110КВ
НА ПЕРЕХОДЕ ЧЕРЕЗ ПРУД)

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта: «Реконструкция транзита ВЛ-110кВ Котельнич-
Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка
ВЛ-110кВ на переходе через пруд)» на территории Юбилейного
сельского поселения Котельничского района Кировской области

17-61 ПП, ПМ

Том 1

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Н.В. Пленкин

Нач.отдела

Г.А. Помаскина

2017 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2012-0090/2 от 18.12.2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
17-61 ПП-С	Содержание		
17-61 ПП-ОЧ	Основная часть:		
ПП-ОЧ	Положения о размещении объектов капитального строительства:		
	Общие сведения о проекте		
	Характеристика объектов капитального строительства		
	Характеристика участка проектирования		
ПП-ОЧ	Чертеж планировки территории		
17-61 ПП-МО	Материалы по обоснованию основной части:		
ПП-МО	Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства:		
	Обоснование состава проектной документации		
	Исходно-разрешительная документация		
	Обоснование размещения линейного объекта и его параметров		
	Действующая система землепользования		
	Параметры застройки		
	Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 110кВ		
	Охрана окружающей среды		
	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности		
	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
ПП-МО	Схема расположения элемента планировочной структуры		
ПП-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)		
ПП-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		
	Приложения:		
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории		
	Постановление администрации Юбилейного с/п Котельничского района Кировской области от 10.01.2017 №4		
	Кадастровый план территории КК 43:13:540111		
	Кадастровый план территории КК 43:13:550106		
	Письмо министерства охраны окружающей среды Кировской области от 12.04.2017г. №1480-49-01-14		
	Заключение об отсутствии полезных ископаемых Приволжск-недра №9367 от 11.04.2017г.		

17-61 ПП-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ГеоПлан»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Н.В.			
Нач.отдела		Помаскина Г.А.			
Исполнит.		Коснырева Е.А.			
Исполнит.					
Н. контр.		Помаскина Г.А.			

	Заключение Министерства культуры Кировской области от 18.04.2017г. №76357-01-22		
	Заключение КОГБУ «Областной Природоохранный центр» от 20.04.2017г. №04-05/20		
	Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации № П-071-4329008466-2012-0090/2 (копия)		

	Проект межевания:		
17-61 ПП-ПМ	Пояснительная записка		
17-61 ПП-ПМ	Чертеж межевания территории		
17-61 ПП-ПМ	Градостроительный план земельного участка		

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17-61 ПП-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Общие сведения о проекте

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта: «Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд)» разработан на основании постановления администрации Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области от 10.01.2017 г. №4 «О разработке проекта планировки и проекта межевания на реконструкцию транзита ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд) на территории Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области и технического задания на разработку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектная документация объекта разработана на основании технического задания на подготовку документации по планировке территории с целью реконструкции ВЛ 110 кВ.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - реконструкция ВЛ 110 кВ в кадастровых кварталах 43:13:550106, 43:13:540111.
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (Котельничский район).
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

17-61 ПП-ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Положения о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
								П	1
						ООО «ГеоПлан»			

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Документация по планировке территории линейного объекта соответствует документам территориального планирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СниП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

ГИП: _____ Помаскина Г. А.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

- Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд) протяженностью 413 м., расположенного в кадастровых кварталах 43:13:550106 и 43:13:540111 МО Юбилейного с/п Котельничского района Кировской области.

Таблица №1

Показатель	Кол-во
Площадь охранной зоны линейного объекта	<i>22429 кв.м.</i>
Площадь зоны на период строительства	<i>9300 кв.м.</i>
Протяженность линейного объекта	<i>482м</i>

Границы охранной зоны линейного объекта проходят по землям МО Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-61 ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Характеристика образуемых земельных участков

<i>Кадастровый номер образуемого земельного участка/части</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земель</i>	<i>Площадь земельного участка с обременениями (охранная зона ВЛ) кв.м.</i>
43:13:550106:3У1	МО Юбилейное с/п Котельничского района	земли сельскохозяйственного назначения	энергетика	9881
43:13:540111:3У1	МО Юбилейное с/п Котельничского района	земли сельскохозяйственного назначения	энергетика	12548
<i>ИТОГО</i>				22429

Характеристики участков и частей земельных участков, попавших в границы красных линий, даны в разделе «Проект межевания территории».

Реконструкция ВЛ 110 кВ предусматривается без повреждения дорожного покрытия. В случае повреждения дорожного покрытия на участке работ лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта необходимо восстановить поврежденное покрытие. Так же, лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта, необходимо организовать расчистку территории, вывоз мусора, восстановить прочие нарушенные элементы благоустройства.

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории:

Район работ расположен в МО Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области.

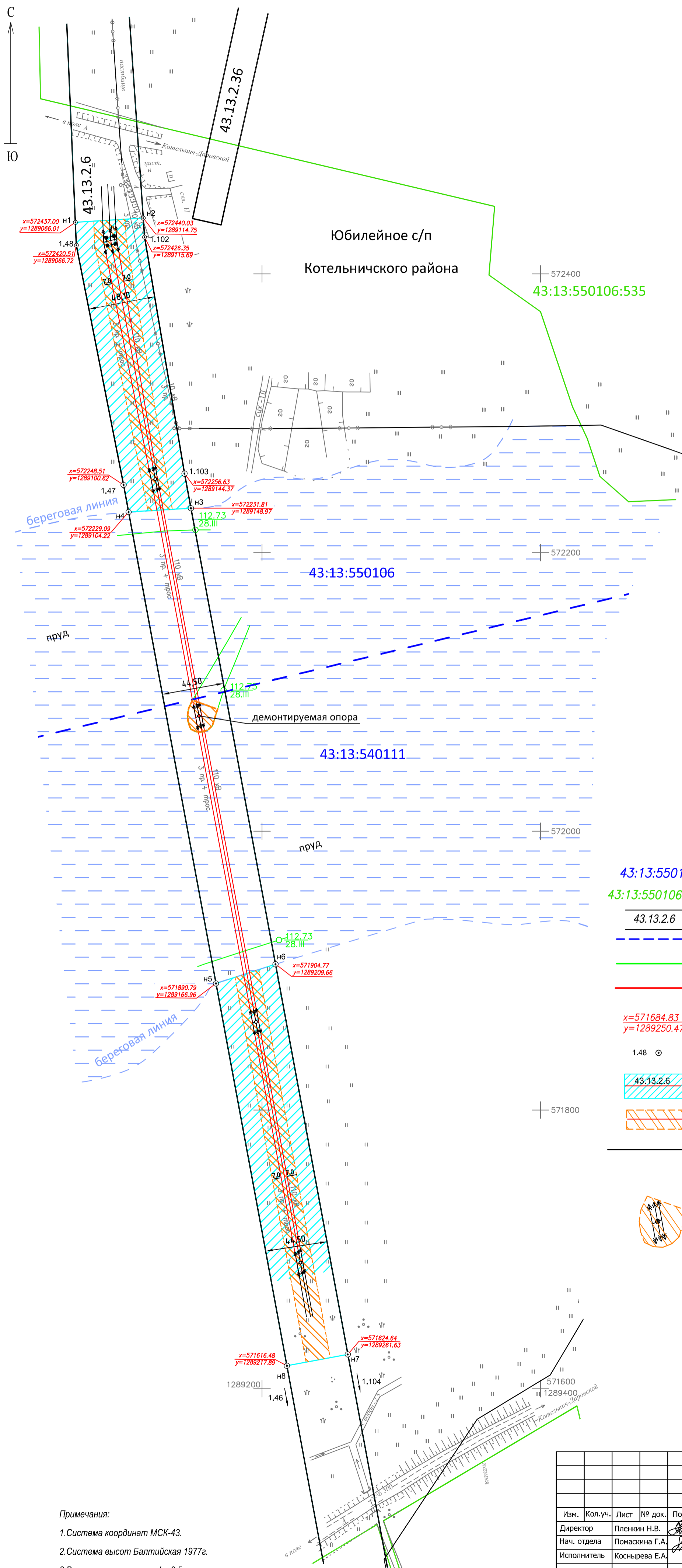
Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль -

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-61 ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства (реконструкции) проходит преимущественно на территории с ровным рельефом. Демонтаж опоры в пруду будет производиться по утвержденному проекту производства монтажных работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						17-61 ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата



Ведомость координат углов поворота охр.зоны ВЛ		
№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	572437,00	1289066,01
н2	572440,03	1289114,75
1.102	572426,35	1289115,69
1.103	572256,63	1289144,37
н3	572231,81	1289148,97
н4	572229,09	1289104,22
1.47	572248,51	1289100,62
1.48	572420,51	1289066,72
н5	571890,79	1289166,96
н6	571904,77	1289209,66
н7	571624,64	1289261,63
н8	571616,48	1289217,89

Условные обозначения:

- 43:13:550106** – кадастровый номер квартала;
- 43:13:550106:535** – кадастровый номер земельного участка;
- 43.13.2.6** – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- граница кадастрового квартала;
- граница водного объекта (пруд);
- трасса ВЛ 110 кВ, подлежащая реконструкции;
- координаты характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН; (охранной зоны ВЛ-110кВ, подлежащей реконструкции)
- номера поворотных точек охранной зоны ВЛ-110кВ;
- зона планируемого размещения объекта (в существующей охранной зоне ВЛ-110кВ);
- полоса временного отвода земельного участка, зона на период реконструкции ВЛ.
- проектируемая красная линия объекта совпадает с установленной границей охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (Котельничский район)
- площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для демонтажа промежуточной-железобетонной опоры ВЛ-110кВ

Примечания:

1. Система координат МСК-43.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

17-61 ПП-ОЧ					
Проект планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта : "Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (перестройка участка ВЛ 110 кВ на переходе через пруд)."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Н.В.			04.17.
Нач. отдела		Помаскина Г.А.			04.17.
Исполнитель		Коснырева Е.А.			04.17.
Н. контр.		Помаскина Г.А.			04.17.
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории				ООО "ГеоПлан"	
М 1:2000					

2. Материалы в текстовой форме:

- Пояснительная записка;

III Проект межевания территории - включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;
- границы зон действия публичных сервитутов и планируемых;
- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы полосы земель, отводимой на период строительства линейного объекта.

В составе проекта межевания разработан градостроительный план.

Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

- постановление администрации Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области от 10.01.2017 г. №4 «О разработке проекта планировки и проекта межевания на реконструкцию транзита ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд) на территории Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области (см.приложение);
- техническое задание на подготовку документации по планировке территории;
- топографическая съемка участка проектирования;
- сведения ЕГРН;
- заключение департамента по недропользованию по Приволжскому ФО (Приволжскнедра);
- письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области;
- письмо Министерства культуры Кировской области;
- заключение КОГБУ «Областной природоохранный центр»
- иные материалы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

В административном отношении участок проектирования является землями МО Юбилейного сельского поселения.

Проектом предусматривается переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд. Работы будут производиться в охранной зоне существующей воздушной линии электропередачи с кадастровым номером 43.13.2.6 – охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (Котельничский район).

В границы охранной зоны (S=22429 кв.м) проектируемого объекта на территории МО Юбилейного сельского поселения Котельничского района вовлекаются земельные участки:

- земли сельскохозяйственного назначения площадью 22429 кв.м.;

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Действующая система землепользования

Проектируемая воздушная линия электропередач 110 кВ будет располагаться в границах кадастровых кварталов - 43:13:550106, 43:13:540111.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса ВЛ 110 кВ прокладывается по площадке со спланированным рельефом.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Строительные работы носят кратковременный характер. Лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта, необходимо организовать расчистку территории, вывоз мусора, восстановить поврежденное дорожное покрытие на участке работ.

Изм. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При осуществлении строительства принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры застройки

Размер земельного участка в целях строительства линейного объекта: «Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд)», принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

Ширина полосы земельного участка на период строительства воздушной линии электропередачи определена проектом и составляет 14 метров (п.2.3.«Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-т1).

Ширина полосы земельного участка охранной зоны электрических сетей согласно приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160) составляет 20 метров вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении, в данном случае охранный зона совпадает с установленной охранный зоной объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (Котельничский район) с реестровым номером 43.13.2.6.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Вывод: Параметры застройки линейного объекта по землям МО Юбилейного сельского поселения Котельничского района составили:

- общая протяженность – 482 м.;
- площадь земельного участка на период строительства – 9300 кв.м.;
- площадь земельного участка охранной зоны – 22429 кв.м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						17-61 ПИР-ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000В».

Охрана труда в процессе эксплуатации ВЛ 110 кВ.

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ), «Правилам технической эксплуатации», «Строительным нормам и правилам» (СНиП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ.
- электромонтажные работы производятся в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

Охрана окружающей среды

Раздел выполнен на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» №7-ФЗ от 10.01.2008г.

Проектируемые объекты должны удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г.№820) без какого-либо отступления от него.

Проектируемый объект предназначен для передачи электрической энергии напряжением 110 кВ. Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Санитарными нормами защиты населения от воздействия электрического поля...» (СанПиН № 2971-84, 28.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						17-61 ПИР-ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 110000 В не требуется.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

1. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

2. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

3. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования на рекультивизацию, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

4. Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности. При выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

5. При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающие стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

6. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться.

7. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется исполнение мероприятий:

- а) применение электроэнергии для технологических потребностей строительства взамен твердого, жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды,
- б) применение герметических емкостей для перевозки растворов, бетонов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в) устранение открытого хранения, погрузки и выгрузки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств),

г) оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов,

д) соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящих переделки,

е) снабжение водой людей работающих во время строительства осуществляется с предприятия общественного питания подрядной организации,

ж) отходы, образующиеся во время строительства, временно складываются в специально отведенных местах и утилизируются путем вывоза на свалку,

и) завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя, либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя, либо завести новый плодородный грунт.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									17-61 ПИР-ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- применением типовых металлических опор заводского изготовления, конструкция которых разработана с учетом требований противопожарной безопасности;
- автоматическим отключением токов короткого замыкания;
- заземлением конструкций опор, которые могут оказаться под напряжением;
- соблюдение расстояний от ВЛ до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ;
- соблюдением расстояний от ВЛ до насаждений и лесных массивов в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ (вырубка просек).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-61 ПИР-ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированной высоковольтной линии электропередач маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ЛЭП в период ее эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием ЛЭП, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сети и арматуры ЛЭП. В критические моменты ЛЭП должна быть отключена от подачи электроэнергии.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17-61 ПИР-ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

С
↑
Ю



Условные обозначения:

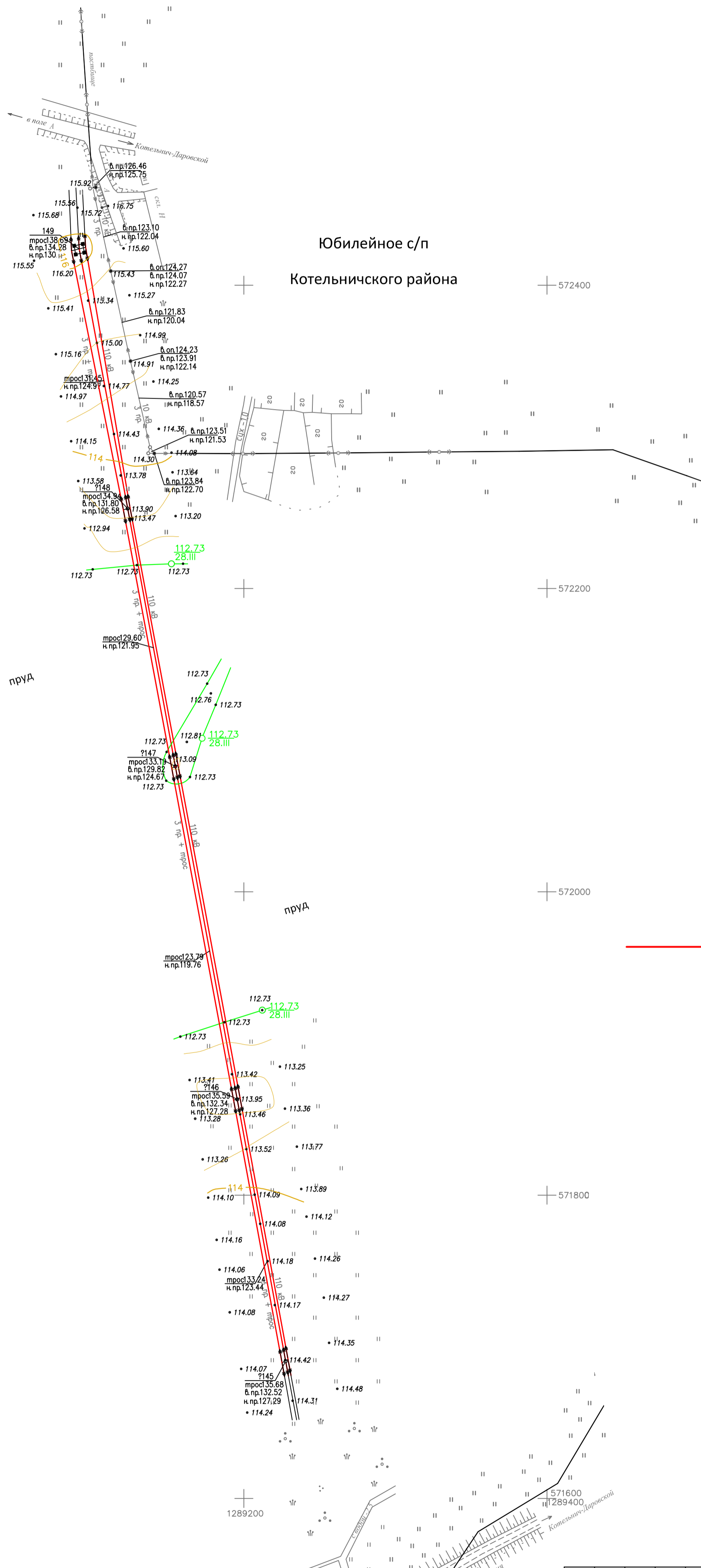
- 43:13:550106 кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- трасса проектируемой ВЛ 110кВ
- 43.13.2.6 охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ по сведениям ГКН

Примечания:

1. Система координат МСК-43.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

						17-61 ПП-ОЧ			
						Проект планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта : "Реконструкция транзита ВЛ -110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110 кВ на переходе через пруд)."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор		Пленкин Н.В.							
Нач. отдела		Помаскина Г.А.							
Исполнитель		Коснырева Е.А.							
Н. контр.		Помаскина Г.А.				ООО "ГеоПлан"			
						Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб не определен			

С
Ю



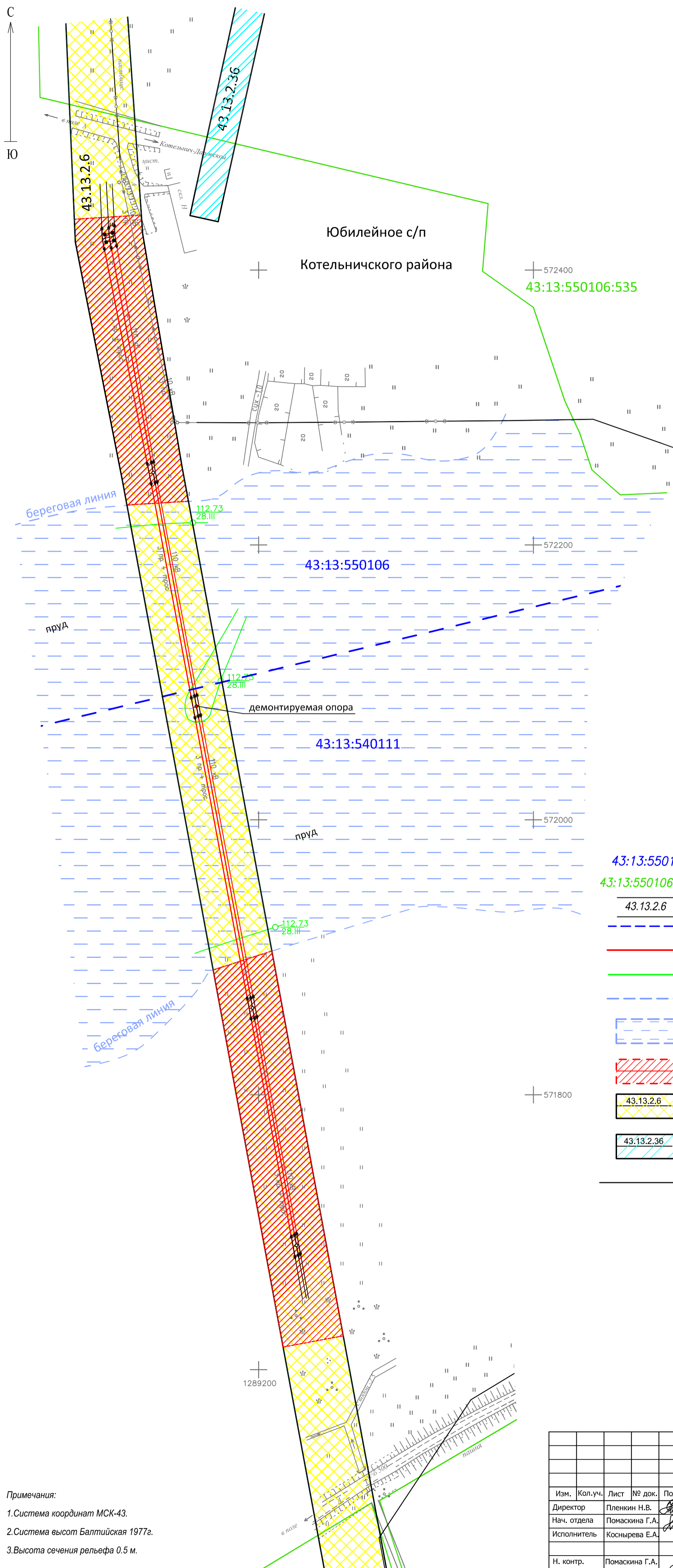
Юбилейное с/п
Котельничского района

Условные обозначения:

— трасса ВЛ 110 кВ, подлежащая реконструкции;

- Примечания:
1. Система координат МСК-43.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

17-61 ПП-МО					
Проект планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта : "Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (перустройство участка ВЛ 110 кВ на переходе через пруд)."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Пленкин Н.В.			<i>[Signature]</i>	04.17.
Нач. отдела	Помаскина Г.А.			<i>[Signature]</i>	04.17.
Исполнитель	Коснырева Е.А.			<i>[Signature]</i>	04.17.
Н. контр.	Помаскина Г.А.			<i>[Signature]</i>	04.17.
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:2000				ООО "ГеоПлан"	



Условные обозначения:

- 43:13:550106** – кадастровый номер квартала;
- 43:13:550106:535** – кадастровый номер земельного участка;
- 43.13.2.6** – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- граница кадастрового квартала;
- трасса ВЛ 110 кВ, подлежащая реконструкции;
- граница водного объекта (пруд)
- береговая линия пруда
- граница водного объекта (пруд)
- зона планируемого размещения объекта (в существующей охранной зоне ВЛ-110кВ);
- существующая охранный зона ВЛ-110кВ;
- существующая охранный зона ВЛ-10кВ;
- проектируемая красная линия объекта совпадает с установленной границей охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча

Примечания:

1. Система координат МСК-43.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

17-61 ПП-МО					
Проект планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта : "Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (перустройство участка ВЛ 110 кВ на переходе через пруд)."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Н.В.		<i>[Signature]</i>	04.17.
Нач. отдела		Помаскина Г.А.		<i>[Signature]</i>	04.17.
Исполнитель		Коснырева Е.А.		<i>[Signature]</i>	04.17.
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Н. контр. Помаскина Г.А. <i>[Signature]</i> 04.17.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000					
ООО "ГеоПлан"					

Проект межевания территории

1. Сведения по межеванию территории в целях строительства (реконструкции) ВЛ 110 кВ

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Ширина охранной зоны земельного участка под строительство ВЛ 110 кВ составила от 44,50м до 48,10м.

Ширина охранной зоны земельного участка на период строительства (для проезда строительной техники) составила 14 м.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектируемые красные линии линейного объекта проходят по границе технической

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						17-61 ПИР-ПП-ПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Пленкин Н.В				Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Помаскина Г.А				П	1	4
Исполнит.		Коснырева Е.А				ООО «ГеоПлан»		
Н.контроль		Помаскина						

Проект межевания

зоны проектируемого объекта- охранной зоны воздушной линии электропередач.

Согласно проекту планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта «Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ 110кВ на переходе через пруд)» для земельных участков, обозначенных на чертеже межевания устанавливается обременение – охранная зона ВЛ 110 кВ, при использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочих действий, связанных с земляными работами в границах охранной зоны необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей ВЛ, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

При выполнении подготовительных работ были запрошены сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Из полученных сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, было выявлено, что в границах формируемой зоны под проектируемую сеть имеется поставленная на учет охранный зона: "Охранный зона объекта электросетевого хозяйства- воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (Котельничский район). Реестровый номер- 43.13.2.6.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках (их кадастровых номерах, площадях, а так же сведения о правообладателях земельных участков) представлены в таблице №1, координаты характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков с обременениями представлены в разделе «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат – МСК- 43).

Распределение площадей земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны и зоны на период строительства приведены в таблице №1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-61 ПИР-ПП-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

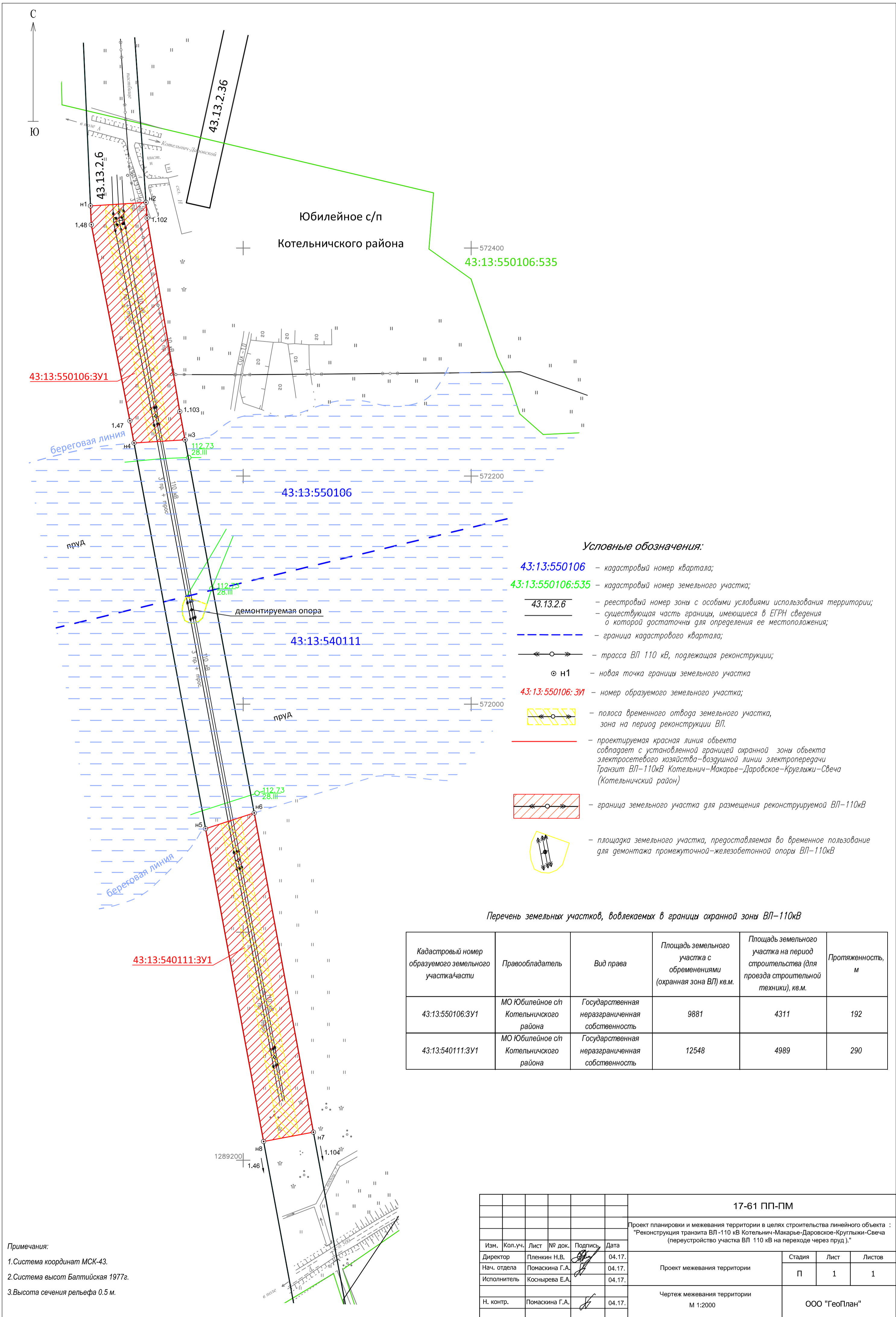
Таблица 1

Кадастровый номер образуемого земельного участка/части	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка с обременениями (охранная зона ВЛ) кв.м.	Площадь земельного участка на период строительства (для проезда строительной техники), кв.м.	Протяженность, м
43:13:550106:3У1	МО Юбилейное с/п Котельничского района	Государственная не разграниченная собственность	9881	4311	192
43:13:540111:3У1	МО Юбилейное с/п Котельничского района	Государственная не разграниченная собственность	12548	4989	290
ИТОГО:			22429	9300	482

**Координатное описание точек границ земельных участков
охранной зоны ВЛ 110 кВ**

обозначение, площадь участка с обременением, сведения о правах	номер точки	координаты	
		x	y
43:13:550106:3У1 МО Юбилейное с/п Котельничского района 9881 кв.м. Государственная не разграниченная собственность	н1	572437,00	1289066,01
	н2	572440,03	1289114,75
	1.102	572426,35	1289115,69
	1.103	572256,63	1289144,37
	н3	572231,81	1289148,97
	н4	572229,09	1289104,22
	1.47	572248,51	1289100,62
	1.48	572420,51	1289066,72
43:13:540111:3У1 МО Юбилейное с/п Котельничского района 12548 кв.м. Государственная не разграниченная собственность	н5	571890,79	1289166,96
	н6	571904,77	1289209,66
	н7	571624,64	1289261,63
	н8	571616,48	1289217,89
Итого: 22429 кв.м.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

- 43:13:550106 – кадастровый номер квартала;
- 43:13:550106:535 – кадастровый номер земельного участка;
- 43.13.2.6 – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- трасса ВЛ 110 кВ, подлежащая реконструкции;
- н1 – новая точка границы земельного участка
- 43:13:550106:3У1 – номер образуемого земельного участка;
- полоса временного отвода земельного участка, зона на период реконструкции ВЛ.
- проектируемая красная линия объекта совпадает с установленной границей охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ–110кВ Котельнич–Макарье–Даровское–Круглыжи–Свеча (Котельничский район)
- граница земельного участка для размещения реконструируемой ВЛ–110кВ
- площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для демонтажа промежуточной–железобетонной опоры ВЛ–110кВ

Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны ВЛ–110кВ

Кадастровый номер образуемого земельного участка/части	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка с обременениями (охранная зона ВЛ) кв.м.	Площадь земельного участка на период строительства (для проезда строительной техники), кв.м.	Протяженность, м
43:13:550106:3У1	МО Юбилейное с/п Котельничского района	Государственная неограниченная собственность	9881	4311	192
43:13:540111:3У1	МО Юбилейное с/п Котельничского района	Государственная неограниченная собственность	12548	4989	290

Примечания:
 1. Система координат МСК-43.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

17-61 ПП-ПМ					
Проект планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта : "Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (перестройка участка ВЛ 110 кВ на переходе через пруд)."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Н.В.		<i>[Подпись]</i>	04.17.
Нач. отдела		Помаскина Г.А.		<i>[Подпись]</i>	04.17.
Исполнитель		Коснырева Е.А.		<i>[Подпись]</i>	04.17.
Н. контр.		Помаскина Г.А.		<i>[Подпись]</i>	04.17.
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории				Листов	
М 1:2000				1	
ООО "ГеоПлан"					

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3															
----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления администрации Юбилейного сельского поселения Котельничского района от 10.01.2017г. №4 «О разработке проекта планировки и проекта межевания на реконструкцию транзита ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ-110кВ на переходе через пруд) на территории Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Котельничский район

(муниципальный район или городской округ)

Юбилейное сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

-

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

Кировская обл., Котельничский район, Юбилейное с/п

Площадь земельного участка 2,2429 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) "Реконструкция транзита ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (переустройство участка ВЛ-110кВ на переходе через пруд)

План подготовлен

Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

Пленкин Н.В.

(расшифровка подписи)

Представлен

В администрацию муниципального образования Юбилейное сельское поселение Котельничского района Кировской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного

органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, _____ (назначение объекта капитального строительства)
(согласно чертежу градостроительного плана)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

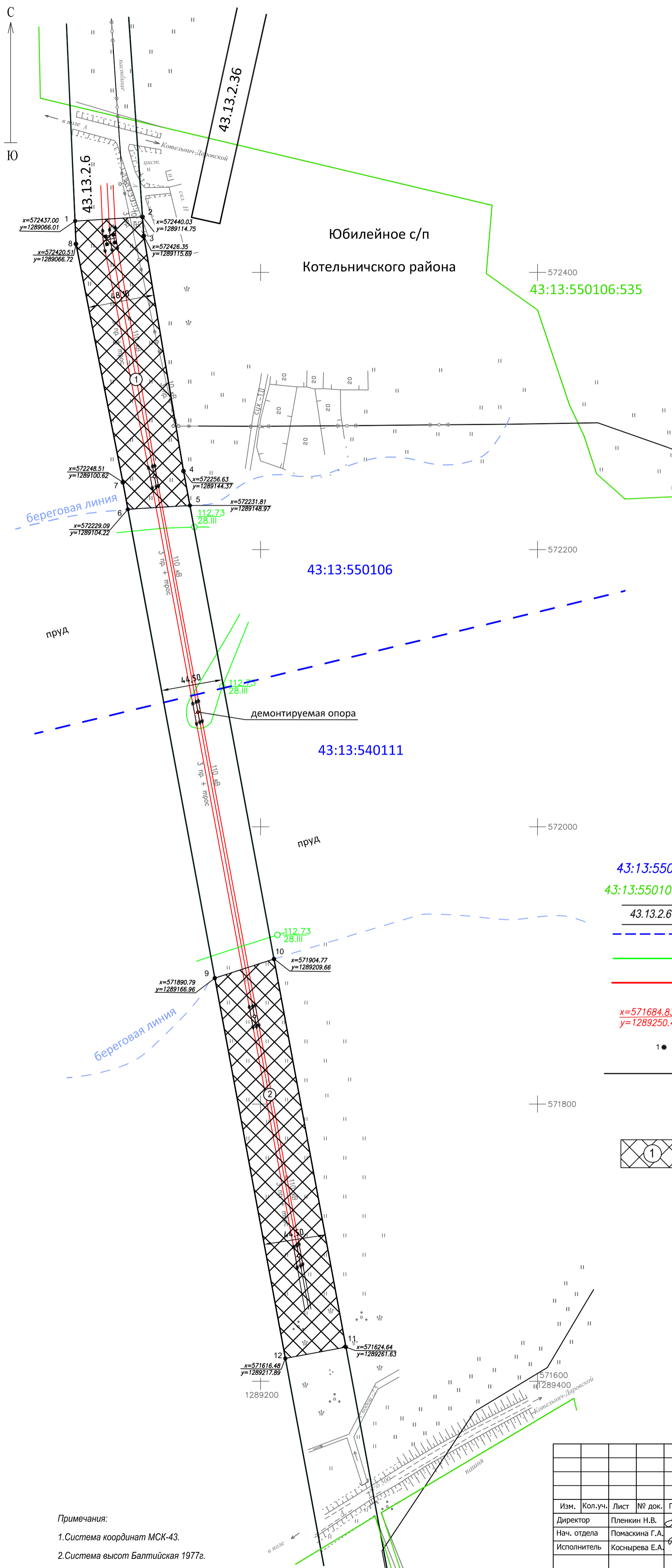
Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Шири-на (метров)	3. Полоса отчужде-ния	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
Заполнение не требуется	Заполне-ние не требует-ся	Заполне-ние не требует-ся	Заполне-ние не требует-ся	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполне-ние не требует-ся	Заполне-ние не требует-ся	

Чертеж градостроительного плана

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненный ООО "ГеоПлан" 03.2017г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2017г. ООО "ГеоПлан"

Сводная таблица зон планируемого размещения линейного объекта:

N п/п согласно чертежу	Площадь, кв.м
1 (ВЛ 110 кВ)	9881
2 (ВЛ 110 кВ)	12548



Условные обозначения:

- 43.13:550106** – кадастровый номер квартала;
- 43.13:550106:535** – кадастровый номер земельного участка;
- 43.13.2.6** – реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- – граница кадастрового квартала;
- – граница водного объекта (пруд)
- – трасса ВЛ 110 кВ, подлежащая реконструкции;
- x=571684.83
y=1289250.47** – координаты переломных точек границы зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН; (охранной зоны ВЛ-110кВ, подлежащей реконструкции)
- 1●** – номера поворотных точек охранной зоны ВЛ-110кВ;
- – проектируемая красная линия объекта совпадает с установленной границей охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи Транзит ВЛ-110кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (Котельничский район)
- 1** – место допустимого размещения объекта капитального строительства (ВЛ 110 кВ).

Примечания:

1. Система координат МСК-43.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Высота сечения рельефа 0.5 м.

17-61 ПМ-ГП					
Проект планировки и межевания территории в целях строительства линейного объекта : "Реконструкция транзита ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча (перустройство участка ВЛ 110 кВ на переходе через пруд)."					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Пленкин Н.В.				04.17.
Нач. отдела	Помаскина Г.А.				04.17.
Исполнитель	Коснырева Е.А.				04.17.
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000					
				ООО "ГеоПлан"	