ПРОЕКТ изменений в Правила землепользования и застройки

 Морозовского сельского поселения Котельничского района

1. включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1«зоны индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» вида разрешенного использования - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

2. на карте зон с особыми условиями использования территории населенного пункта п. Разлив нанести границы территории, подверженной риску подтопления;

3. градостроительные регламенты для территориальной зоны Ж-1 - «зоны индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» дополнить пунктом следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для земельных участков, расположенных в зоне «Ж-1» и попадающих в зону подтопления, установленную на карте зон с особыми условиями использования территории населенного пункта п. Разлив, установлены следующие ограничения:

- запрещается строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов социального назначения;

- реконструкция существующих объектов возможна с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в соответствии с требованиями действующего законодательства».

4. В часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки градостроительные регламенты территориальной зоны «С-1 - зона сельскохозяйственных угодий» дополнить пунктом следующего содержания:

«**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;

индивидуальные бани;

хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);

теплицы;

оранжереи;

надворные туалеты.

5. Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «П-1 - зона предприятий V класса вредности» вид разрешенного использования – предприятие по сбору и первичной переработке вторсырья.