

**ЮБИЛЕЙНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

второго созыва

РЕШЕНИЕ

23.05.2017 г.

№ 35

п. Юбилейный

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки территории
Юбилейное сельское поселение
Котельничского района Кировской области**

В соответствии со статьей 22 Устава муниципального образования Юбилейное сельское поселение Котельничского района Кировской области № 35 от 19.06.2012 года, Правил землепользования и застройки территории Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области № 95 от 11.06.2009 года, на основании итогового документа и протокола публичных слушаний № 3 от 05.05.2017 года и результатов публичных слушаний, Юбилейная сельская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования п. Юбилейный:
 - 1.1 установить границы территориальной зоны «П-1 – зона предприятий V класса вредности», по границе земельного участка с кадастровым номером 43:13:550106:535;
 - 1.2 установить границы территориальной зоны «П-3 – зона предприятий III класса вредности», включив в ее состав земельные участки с кадастровыми номерами 43:13:430109:636, 43:13:430109:637, 43:13:430109:638, 43:13:430109:639. Откорректировать границы территориальной зоны «П-1 – зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:430109.
2. В перечень территориальных зон, обозначенных на «Карте градостроительного зонирования» включить территориальную зону «П-3 – зона предприятий III класса вредности»
3. Часть 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:
«П-3 - зона предприятий III класса вредности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального

хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих III класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|--|
| 1 | Скотоводство, код 1.8 | для размещения ферм крупного рогатого скота до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка. | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина – 30м Минимальная площадь земельного участка: 600 м ² |
| 2 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | Здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 6 метров |
| 3 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства; | 3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 5) иные показатели: Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. |
| 4 | Коммунальное обслуживание, код 3.1 | отопительная котельная; сети инженерно-технических обслуживания; | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Вспомогательные виды разрешенного использования

открытые площадки складирования; объекты, связанные с обслуживанием предприятия: административные и бытовые здания; предприятия общественного питания (столовые, буфеты); пункты первой медицинской помощи; зеленые насаждения специального назначения; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; подземные и встроенные в здания гаражи; элементы благоустройства основных видов использования объектов капитального строительства»

4. Опубликовать данное решение в Информационном бюллетене.
5. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Юбилейного
сельского поселения



С.В.Червяков