

Морозовская сельская Дума  
Котельничского района Кировской области  
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 05.11.2019 г. № 95  
с. Боровка

О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки в Морозовском сельском поселении

В соответствии со статьёй 22 Устава Морозовского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утверждённых решением Морозовской сельской Думы от 19.05.2009 г. №19, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 05.11.2019 г.,

Морозовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Котельничского района Кировской области. Приложение № 1 Прилагается.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене.

Глава поселения:



А.В.Воронцов

## ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения

1. Включить в Раздел.1 Жилые зоны (Ж) в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» вид разрешенного использования земельного участка - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Многоквартирный жилой дом не более трёх этажей	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка– 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>