Приложение к аукционной документации

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого по составу участников аукциона**

**по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:13:322103:173**

**Уполномоченный орган и организатор аукциона**

Администрация Котельничского района Кировской области, почтовый адрес: 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16;

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером  43:13:322103:173 размещено на сайте администрации Котельничского района Кировской области в сети «Интернет»: [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

телефон: 8/83342/ 4-09-91, 4-11-36, 4-16-37

адрес электронной почты: [kotel\_rayim@mail.ru](mailto:kotel_rayim@mail.ru);

**Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона**

Распоряжение администрации Котельничского района Кировской области от 21.12*.*2021№ 339 «О проведении торгов в форме открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:13:322103:173»

**Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион будет проводиться в здании администрации Котельничского района

Кировской области, расположенном по адресу: 612600, Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16, актовый зал **27 января 2022 года в 9 часов 00 минут (по московскому времени).**

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведение аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы выкупить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых выкупить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой кадастровой стоимости, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершению аукциона аукционист объявляет о выкупе земельного участка, называет размер выкупа участка и номер карточки победителя аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается с размером выкупной цены, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте администрации Котельничского района Кировской области [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона**

**ЛОТ № 1.**

**9 часов 00 минут (по московскому времени)**

Земельный участок с кадастровым номером 43:13:322103:173, права на земельный участок: не разграниченная государственная собственность, местоположение земельного участка: Кировская обл., Котельничский р-н, д. Наймушины, площадь 310 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное питание, обременения и ограничения на земельный участок с кадастровым номером - 43:13:322103:173 отсутствуют, участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Установлены территориальной зоной ОД-2 «зона объектов общественно-делового назначения», определенной Правилами землепользования и застройки территории Биртяевскоого сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденными постановлением администрации Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области от 04.08.2021 № 8/1.

**Сведения о технических условиях подключения**:

**Водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение:** Письмо ООО «Спицыно» от 14.12.2021 № 122. По земельному участку с кадастровым номером 43:13:322103:173 отсутствует инженерно-техническое обеспечение подключения объектов к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в связи с их отсутствием.

Письмо администрации Биртяевского сельского поселения от 13.12.2021 № 225. По земельному участку с кадастровым номером 43:13:322103:173 отсутствуют централизованные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**Газ:** Письмо ООО «Газэнергосеть Киров» от 17.12.2021 № 1662. В связи с отсутствием сетей газораспределения сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного по адресу: Кировская обл., Котельничский р-н, д. Наймушины, кадастровый номер земельного участка 43:13:322103:173 отсутствует.

Газоснабжение объекта возможно путем строительства индивидуального пополняемого источника газа – резервуарная установка СУГ, индивидуальная или групповая баллонная установка СУГ.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка определена в соответствии с решением Котельничской районной Думы пятого созыва от 20.09.2017 № 118 – в размере его кадастровой стоимости – 74 018 (семьдесят четыре тысячи восемнадцать) рублей 05 копеек, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости № КУВИ-002/2021-158669589 от 29.11.2021.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 2 220 (две тысячи двести двадцать) рублей 54 копейки.

# Форма заявки на участие в аукционе

# Форма заявки представлена в приложении № 2;

**Порядок приема заявки:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

# Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявки принимаются администрацией Котельничского района Кировской области по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 320.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:**

**23.12.2021 в 8 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**21.01.2022 в 16 часов 00 минут.**

Определение участников аукциона состоится **24 января 2022 года в 9 часов 00 минут** в месте приема заявок без участия заявителей.

**Задаток**

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

**ЛОТ № 1:**

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона: **14 803** (четырнадцать тысяч восемьсот три) рубля 61 копейка.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Котельничского района Кировской области, **л/с 04403021260**), счет получателя: **03100643000000014000**, банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров,** БИК банка: **013304182**, статус плательщика 08, ИНН **4342001692**, КПП **431301001**, код ОКТМО: **33619404**, КБК **936 114 06013 05 0000 430.**

**Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=7564B22D71EAEAC019F57689E633C54F40BFCB8ACDA763B11CADFCCDB0B89771966DDD7506PDG9K) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счёт продажи земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Котельничского района Кировской области в каб. 324, 320 с понедельника по четверг с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения аукциона.

Проведение осмотра осуществляется по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Котельничского района Кировской области (каб. 324, 320 по тел. 8 /83342/ 4-09-91, 4-11-36) и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Особые условия**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:**

1. Распоряжение администрации Котельничского района от 21.12.2021 № 339 Приложение 1.
2. Заявка на участие в аукционе – Приложение 2.
3. Проект договора купли-продажи земельного участка по ЛОТУ № 1 – Приложение 3.