**Информация по результатам контрольного мероприятия «Проверка эффективности использования муниципального имущества в сельских поселениях Котельничского района Кировской области в 2016-2017 годах» в Спасском сельском поселении.**

На основании пункта 2.2.4 Плана работы Контрольно-счётной комиссии Котельничского муниципального района Кировской области на 2018 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии Котельничского муниципального района Кировской области от 29.12.2017 №41 с 10.12.2018 по 29.12.2018 проведено контрольное мероприятие «Проверка эффективности использования муниципального имущества в сельских поселениях Котельничского района Кировской области в 2016-2017 годах» в Спасском сельском поселении.

По результатам контрольного мероприятия установлено, что в администрации Спасского сельского поселения управление муниципальным имуществом, составляющим экономическую основу местного самоуправления (статья 49 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) осуществляется не эффективно.

Несоблюдение норм правовой базы, регламентирующей порядок ведения реестра муниципального имущества в администрации Спасского сельского поселения, не обеспечивает формирование полноценной системы учета муниципального имущества и ее надлежащее функционирование.

Состояние Реестра муниципального имущества не соответствует требованиям, предъявляемым федеральным законодательством. Не обеспечена эффективная организация учета муниципального имущества Спасского сельского поселения.

Администрацией сельского поселения не обеспечена организация учета муниципальной казны поселения, поэтому исключена возможность контроля и оценки эффективности использования имущества, составляющего казну.

Отсутствие достоверной информации о наличии и стоимости муниципального имущества не позволяет определить полностью эффективность его использования.

В годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год (строка 110 формы 0503130 «Баланс главного распорядителя бюджетных средств»), включена не подтвержденная реестром муниципального имущества казны Спасского сельского поселения общая балансовая стоимость имущества казны по состоянию на 01.01.2018 в сумме 12630521,98 рублей, так как реестр муниципального имущества казны в полном объеме проверке не представлен, что позволяет сделать вывод об отсутствии контроля со стороны администрации сельского поселения за объектами муниципального имущества, за ведением реестра муниципального имущества.

В нарушение Приказа от 30.08.2011 №424 реестр муниципального имущества Спасского сельского поселения ведется в произвольной форме, не утвержденной нормативно-правовыми актами.

В нарушение Приказа от 30.08.2011 № 424, регламентирующего вопросы ведения реестра муниципального имущества, порядок ведения реестра муниципального имущества администрацией Спасского сельского поселения не соблюдается.

В реестре муниципального имущества заполнены не все графы**.**

Балансовую стоимость объектов установить не представляется возможным по причине отсутствия данных о балансовой стоимости в реестре муниципального имущества. Отсутствует достоверная информация о стоимости муниципального имущества. В Реестре жилого фонда учитываются объекты без отражения балансовой стоимости и начисленной амортизации, поэтому не представляется возможным составления достоверной бухгалтерской отчетности в части стоимости нефинансовых активов, находящихся в муниципальной собственности.

Не утвержден порядок регистрации договоров социального найма жилого помещения с целью обеспечения учета заключенных договоров и контроля над их исполнением, облегчения поиска документов и обеспечения их сохранности.

В договорах социального найма жилых помещений №90 от 26.05.2011, №85 от 26.05.2011, №91 от 26.05.2011,№94 от 26.05.2011 отсутствуют подписи «Наймодателя» «Нанимателя» , в договорах №65 от 16.06.2010, №143 от 04.09.2012, №131 от 01.12.2011, №138 от 05.04.2012, №141 от 05.04.2012 отсутствуют подписи «Нанимателя».

Занижены плановые значения поступления доходов от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения.

В нарушение статьи 11 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пункта 1.3. Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 с целью выявления фактического наличия имущества, сопоставления фактического наличия имущества с данными учета, инвентаризация имущества казны в 2016 и 2017 годах не проводилась.