

**КАРПУШИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

03.06.2019

№ 88

п. Карпушино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Карпушинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 22 Устава Карпушинского сельского поселения, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Карпушинского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденными Решением Карпушинской сельской Думы от 05.05.2010 года №140, с целью совершенствования порядка регулирования застройки территории Карпушинского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, приведение в соответствие требованиям законодательства, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2019 года, Карпушинская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Карпушинской сельской Думы от 05.05.2010 № 140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Карпушинского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. **Подпункт 16 пункта 2 «Общие положения»** читать в следующей редакции:

«16) Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»

1.2. **Пункт 2 «Общие положения»** дополнить подпунктами 41, 42 и 43 следующего содержания:

«41) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

42) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

43) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;»

1.3. Пункт 2.3. «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 2 части 1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Со дня поступления в администрацию Карпушинского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Карпушинского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о

сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

1.4. Пункта 1.1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» дополнить подпунктами 3,4 и 5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий; »

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципальных нормативно правовых актов органов местного самоуправления Карпушинского сельского поселения.

Глава Карпушинского
сельского поселения



Т.И. Лузина

Т.И. Лузина